

## K pronájmu, Byt 4+kk, 96 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4266586 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**33 521 K**

Lokalita:

**Znojmo**

V zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu o dispozici 4+kk ve spodní části města Znojma. Byt s výměrou 96 m<sup>2</sup> se nachází v novostavbě bytového domu s výtahem. Chopte se příležitosti stát se prvním nájemníkem v tomto zbrusu novém bytě.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, koupelny s toaletou, předsíní, komory a terasy o výměře 55m<sup>2</sup>. Byt se pronajímá nevybavený, je osazen novou kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, troubou a lednicí. Byt je vybaven venkovními předokenními roletami a klimatizací. K bytu je možné pronajmout parkovací stání v podzemní garáži, vlastní venkovní stání a sklepní kóji.

V bytovém domě se nachází více volných jednotek o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk. Každý byt se liší výměrou, orientací oken a velikostí balkonu. Zájemce má možnost si vybrat byt dle svých preferencí. Celková výše měsíčního nájmu se liší v závislosti na dispozici bytu a výměře. V ceně nájmu je započítán úklid společných prostor a údržba okolí domu.

Průměrná energetická náročnost budovy ukazuje třídu B - velmi úsporná.

Byty jsou k nastavení přibližně od poloviny září.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4266586
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Terasa:	55m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Kiš**

Tel:

**+420 778 525 757**

Email:

**p.kis@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**