

K pronájmu, Byt 4+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407703 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte exkluzivní bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Ostravy? Tento nadstandardní byt 4+kk na ulici Vítězná nabízí nejen elegantní a vkusně sladěný interiér, ale také promyšlené dispozice a prvotřídní vybavení, které splní i ty nejnáročnější požadavky.

Byt o celkové ploše 95 m² se nachází v moderní novém domě s výtahem a vyniká harmonickým interiérem, kde každý detail ladí s celkovým konceptem. Dominantou je prostorný obývací pokoj s velkoformátovými francouzskými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla a propojují interiér s okolím. Byt má také tři menší ložnice, které poskytují příjemný prostor k relaxaci.

Byt disponuje třemi samostatnými ložnicemi, které díky své univerzálnosti mohou sloužit jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty. Celý interiér je barevně sladěný do neutrálních tónů, přičemž byl kladen důraz na kvalitní materiály a detailní zpracování.

Důležitou součástí bytu jsou dvě plně vybavené šatny, kde se nacházejí skříně na míru, poskytující maximální úložný prostor a dokonalý pořádek. V chodbě bytu se navíc nachází praktická komora s pračkou, která slouží jako místnost pro veškeré domácí potřeby. Byt nabízí dvě luxusní koupelny – první koupelna s vanou, druhá s komfortním sprchovým koutem, obě vybavené kvalitní sanitou a prvotřídními obklady. Velkou výhodou tohoto bytu je garážové stání v podzemní garáži, které je součástí pronájmu. K němu náleží poměrně velký sklep, nacházející se v těsné blízkosti stání.

Byt se pronajímá kompletně zařízený, což znamená, že součástí nájmu je veškerý vkusný a precizně vybraný nábytek, který vidíte na fotografiích. Interiér je maximálně funkční, esteticky jednotný a vybavený moderními prvky, které umocňují jeho jedinečnost. Lokalita, která splní veškerá vaše očekávání.

Byt se nachází v klidné a prestižní části Ostravy, přímo u Komenského sadů. Tento krásný zelený prostor přímo na břehu řeky Ostravice je ideálním místem pro procházky, běh, cyklistiku nebo relaxaci v přírodě.

V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku služeb, restaurací a kaváren. Pár kroků od domu se nachází Hornická poliklinika, která zajišťuje zdravotní péči, a další důležité instituce.

Měsíční nájemné činí 39.000 Kč, k tomu se hradí zálohy na energie ve výši 3.500 Kč měsíčně pro 2 osoby (elektřina společných prostor, dodávka tepla, teplá voda, úklid společných prostor, vodné a stočné a provoz výtahu). V případě vyššího počtu osob budou zálohy navýšeny. Elektřinu bytu a internet si hradí nájemce samostatně.

Byt bude k dispozici od 1.8.2026.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové, moderní a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Schlegel

Tel:

+420722046254

Email:

schlegel@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

nadstandardní bydlení na exkluzivní adrese. Nechte se okouzlit jeho atmosférou a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4407703
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	3226
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	95 m2