

K pronájmu, Byt 4+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386813 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

44 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně vybavený zrekonstruovaný byt 4+kk o ploše 95 m2, situovaný v 5. patře cihlového domu s výtahem ve velmi oblíbené pražské čtvrti Nusle, v ulici Marie Cibulkové.

Byt sestává z předsíně, tří samostatných ložnic, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, šatny, samostatné toalety, sprchy a koupelny s vanou. Všechny místnosti mají vestavěné skříně a dostatek úložných prostor. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči. Velkou výhodou je integrovaná elektrická síť 120 V s americkými zásuvkami po celém bytě.

Parkování na ulici (modrá zóna) nebo v blízkém Kongresovém centru Praha. Kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, pošta, lékař, lékárna, OC Arkády Pankrác, obchody, restaurace, kavárny, pizzeria, fitness, služby). Perfektní dopravní dostupnost do centra (5 min. pěšky stanice metra C Pražského povstání či Vyšehrad). V blízkosti se nachází vyhledávaný Vyšehrad (park Pod Hradbami, Štůlcovy sady, Karlachovy sady, Vyšehradské sady, Lumírový sady).

Ihned volné k nastěhování.

Nájemné: 44 500 Kč / měsíc.

Služby: 6 000 Kč / měsíc.

Energie: elektřina 1 500 Kč / měsíc + plyn 1 000 Kč / měsíc.

Kauce: 89 000 Kč.

Provize RK: 44 500 Kč + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4386813
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	8081
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz