

K pronájmu, Byt 4+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4300888 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

29 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte dokonalé bydlení v klidné lokalitě se skvělou komunitou? Nabízíme pronájem nadstandardního bytu o velikosti 4+kk, o velikosti 95 m², se soukromou zahradou o rozloze 450 m² a parkovacím stáním. Ideální pro rodiny s dětmi a náročné klienty.

Největší výhodou tohoto bytu je jeho lokalita - nachází se v rezidenčním areálu v Ostravě - Heřmanicích. Areál je oplocen a poskytuje bezpečí, soukromí a příjemnou atmosféru sousedského života. Zároveň je zde skvělá dopravní dostupnost, v centru Ostravy jste autem za 5 minut.

Hlavní část bytu tvoří obývací pokoj spojený s kuchyní, která je vybavena veškerými spotřebiči (kombinovaná lednice s mrazákem, myčka nádobí, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a digesto) a pro pohodlnou přípravu jídla je zde také ostrůvek. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou (12 m²) terasu a soukromou, oplocenou zahradu se zahradním domkem. Dále se odsud také dostaneme do pokoje, který je v současné době zařízen jako jídelna, taktéž s velkým francouzským oknem se vstupem na terasu.

V bytě je prostorná chodba, ve které se nachází dvě vestavné skříně s dostatkem úložných prostor. Z chodby je vstup do pokojů, nyní využívaného jako pracovna/pokoj pro hosty, prostorné ložnice a také koupelny a WC.

V koupelně se nachází vana, velké umyvadlo a WC. Pro dostatek soukromí celé rodiny se zde nachází ještě jedno WC samostatně.

Byt je momentálně zařízen tak, jak vidíte na fotografiích, je zde k dispozici veškerý nábytek i televize. Zařízení možno ponechat, nebo po dohodě odstranit. Byt je k dispozici nově vymalován.

Na všech oknech jsou instalovány venkovní žaluzie pro ještě větší komfort.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem. Zahradu má přímý vstup do lesa a nachází se na samém konci obytného komplexu - na konci slepé ulice.

Parkovací stání, náležící k bytu, se nachází před domem.

K dispozici i sklep na stejném patře, u vstupu do domu.

Možnost využití soukromého dřevěného hřiště a relaxační zóny pro dospělou.

V dosahu je veškeré občanské vybavení.

K nastavení ihned.

Díky svému standardu a lokalitě se jedná o skutečně výjimečnou nabídku ideální pro rodinné bydlení. Pokud Vás tento byt zaujal, přijďte se o jeho podmínkách přesvědčit na vlastní oči.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Eriku z Kaktusu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Erika Sofie
Klobušáková**

Tel:

+420 774 922 622

Email:

erika@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

Msínní nájemné je stanoveno na 29.000,- K + 700,- K

vyútovatelné zálohy na vodné/stočné.

Parkovací stání je již v ceně nájmu.

Elektrina a plyn budou připsány na nájemce (zálohy nyní cca 3.000,- K).

Jistota (vratná kauce) 60.000,- K

Poplatek RK 29.000,- K

ID inzerátu ESO:	4300888
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	23.12.2024
ID zakázky v RK:	5438
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²
Zastavěná plocha:	341 m ²