

K pronájmu, Byt 4+kk, 95 m²

islo inzerátu (ID): 4286802 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:

Opava

Nabízíme Vám jedinečnou možnost pronájmu loftového bytu 4+KK v nejvyšším podlaží o ekávané novostavby Bílá Perla, na ulici Císařského pluku v Opavě. Byt má podlahovou výměru 95m² a celkově 85m² terasové plochy!

Byt Vás okouzlí na první pohled! Propracované dispozice včetně řešení tech samostatných ložnic, dvou koupelen, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, šatnou, ale co je třeba říci na dortu, jsou terasy okolo celého bytu s neuvěřitelnými výhledy na Opavu, Jeseníky a široké okolí! Východ i západ slunce nabírá úplně novou perspektivu!

Celkově je byt vzdušný, prostorný a barevně sladký. Kvalitní nadčasové materiály vybrané s citem pro detail.

Kuchyňská linka na míru, s vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, kombinovaná trouba, indukční varná deska, digestoř). Vinylové podlahy. Dvě samostatné koupelny, jedna s vanou a dostatkem prostoru na pračku a sušičku. Druhá se sprchovým koutem.

Byt má elektricky polohovatelné rolety v oknech a klimatizaci ve všech pokojích, pro maximální komfort i v těch nejteplejších dnech.

Vedle ložnice rodí prostorná šatna. Z každého pokoje portálový vstup na terasu. Terasy jsou dostatečně velké pro vaše grilování, posezení, opalování, ale klidně také umístění vířivky i bazénku.

Na chodbě komora pro ukládání v boty, které nechcete mít v bytě.

Možnost pronájmu parkovacího stání ve společné garáži.

Díky dokonalé lokalitě vše v blízkosti: nákupní centrum, zastávky MHD, škola, školka, úřady, lékárna, banka.

V blízkosti výhledově na Ostravu, vlakové nádraží, případně Mošnovské letiště.

Nájem tohoto jedinečného bytu je 35.000K + záloha na služby 6000K + elektřina. Vratná kauce ve výši dvou nájmů se službami, provize RK 1x nájem se službami + DPH.

K dispozici od 1.11.2024 k dlouhodobému nájmu.

ID inzerátu ESO:	4286802
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	2897
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Terasa:	85m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Zastavěná plocha:	3313 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Hampel

Tel:

+420 773 666 886

Email:

hampel@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz