

## K pronájmu, Byt 4+kk, 94 m2

íslo inzerátu (ID): 4393289 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**34 900 K**

Lokalita:

## Praha 8

Nabízím k pronájmu samostatné patro rodinného domu o dispozici 4+kk a užité ploše 94 m<sup>2</sup> (71 m<sup>2</sup> obytná část + 23 m<sup>2</sup> podkrovní prostor) s možností využití p edzahrádky, s bezproblémovým parkováním v klidné a zelené lokalitě Praha 8 – Bohnice.

Byt má vlastní venkovní vstup a funguje jako samostatná jednotka domu, což zajiš uje výrazně vyšší míru soukromí a klidu než v běžném bytovém domě. Ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet „v domě“, ale bez starostí s jeho údržbou.

Dispozice bytu nabízí vstupní halu s úložným prostorem, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě neprůchozí ložnice a jeden průchozí pokoj, který může sloužit jako pracovna, šatna nebo další ložnice. Součástí je koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktický podkrovní prostor o velikosti 23 m<sup>2</sup>, vhodný jako sklad, hobby místnost nebo herna.

Kuchyň je plně vybavena (varná deska, trouba, myčka, digestoř). V bytě jsou kvalitní podlahy, v koupelně podlahové vytápění a komfort zvyšují také elektrické venkovní rolety. Samozřejmě je internet (datové rozvody a WiFi ve všech pokojích). Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Nemovitost se nachází v klidné vilové části plně zelené, která patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze.

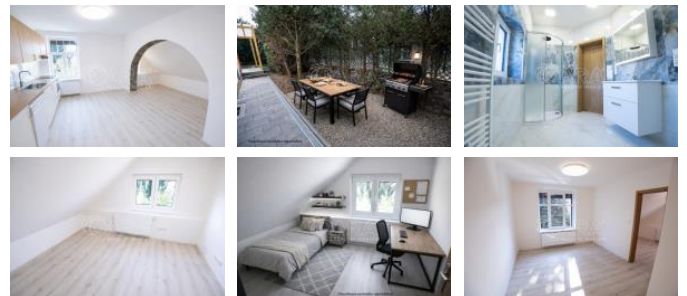
V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně OC Krakov a supermarketu Lidl v docházkové vzdálenosti. Milovníci přírody ocení blízkost Bohnického údolí, botanické a zoologické zahrady nebo Aquacentra Šutka.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusové zastávky Staré Bohnice a Zhořelec jsou vzdálené přibližně 2 minuty chůze, metro C – Kobylisy je dostupné zhruba za 9 minut.

Měsíční nájemné činí 34 900 Kč, zálohy na energie (elektrina, voda, plyn, internet) 5 000 Kč.

Byt je ideální pro rodinu, pár nebo jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám byt osobně představíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna Eichler**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.eichler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4393289
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	19309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:

94 m<sup>2</sup>