

K pronájmu, Byt 4+kk, 94 m²

Číslo inzerátu (ID): 4386819 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

34 900 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme pronájem nově zrekonstruovaného podkrovního bytu 4+kk, plocha 71m² + podkroví 23m², s předzahrádkou 63m², v 1. patře rodinného domu, ulice V Nových Bohnicích, Praha 8 - Bohnice.

Dům je zateplený a disponuje samostatným venkovním vstupem, který zajišťuje maximální soukromí a pocit vlastního domova.

Vstupní hala, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a krásným klenutým stropem, neprůchozí ložnice, další průchozí pokoj + menší pracovna či dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a přípravou na pračku, samostatné WC a praktický podkrovní úložný prostor o ploše 23m².

Byt je nabízen nezařízený – můžete si jej zařídit přesně podle svého stylu.

Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči: sklo-keramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí a digestoř; po dohodě lze doplnit lednici s mrazákem.

Bydlení nabízí komfortní a praktické prvky: nové kvalitní ekologické podlahy Meister, elektrické předokenní žaluzie pro větší soukromí a tepelný komfort, internetové připojení k dispozici, možnost užívat část zahrady kolem domu a bezproblémové parkování zdarma přímo u domu.

V okolí je mnoho zeleně i kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti je přírodní památka Bohnické údolí, Statek Vraných, nákupní možnosti nabízí OC Krakov a Lidl, nedaleko jsou také Botanická a Zoologická zahrada či Aquacentrum Šutka. Zastávka Staré Bohnice je 1 minutu pěšky od domu, metro C Kobylisy je dostupné přímým autobusem přibližně za 9 minut. Poplatek za energie a služby bude upřesněn dle počtu osob a způsobu užívání.

K nastěhování ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4386819
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	11249
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²
Terasa:	63m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773590054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz**

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/