

K pronájmu, Byt 4+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4283226 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

28 500 K

Lokalita:

Praha 4

Zprostředkujeme Vám pronájem prostorného bytu 4+kk, o užitné ploše 93 m², plus plocha balkonu 14,7 m², umístěného v 3.NP dvoupatrového bytového domu s vlastní okrasnou zahradou o ploše 1.600 m². Dům byl kolaudován v roce 2013 a je umístěn na konci klidné a slepé ulice Jurkovičova, Praha 4 – Háje.

Jedná se o velmi úspěšný projekt bytových domů v bezprostřední blízkosti Milíčovského lesa a rybník. Nabízí se Vám jediná možnost pronajmout si prostorný byt, kde si můžete ve volném čase vyrazit rovnou z domova do přírody na procházku, nebo si zasportovat. Rodiny mají v této lokalitě ideální podmínky na procházky lesem se třemi rybníky, po cestě do lesa se můžete zastavit u ohrady s koňmi, nebo v mini-zoo. Jedná se skutečně o ideální místo pro život ve velkoměstě, bydlíte hned u lesoparku, s vynikající občanskou vybaveností v okolí a to vše jenom 30 min. od centra Prahy, stanice metra Háje je autobusem vzdálená 2 min. (Bus č.203), nebo pěšky 14 min.

Vstupem do bytu se ocitnete v předsíni (13,3 m²), z které je vstup do všech místností bytu. Hned naproti vstupu do bytu se nachází pracovna o ploše 3 x 3,4 m (10,3 m²), hned vedle je umístěn druhý pokoj o stejné ploše, na konci chodby se nachází obývací pokoj (28,5 m²) s kuchyňským koutem a se vstupem na balkon (14,7 m²) s výhledem do zahrady domu a do dalekého okolí Milíčovského lesa. Po pravé straně od obývacího pokoje je umístěn ložnice (15,8 m²) s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a umývadlem. V bytě je i druhá koupelna, s vanou, umývadlem, bidetem a prostorem na pračku. Vedle koupelny je umístěn samostatná toaleta (1,3 m²) s umývadlem. V bytě se ještě nachází komora (3,4 m²), která je hned u vstupních dveří bytu.

Bytová jednotka se k pronájmu nabízí kompletně vybavená. K dispozici je kuchyňská linka s obslužným pultem, včetně vestavných spotřebičů (indukční varná deska, trouba, myčka, samostatná lednice, digestoř a mikrovlnka). V obývacím pokoji je sedací souprava, konferenční stolek, jídelní stůl, nábytková sestava a televize. V ložnici je manželská postel, komoda a vestavná skříň, v pracovně je postel, pracovní stůl s kancelářskou židlí a vestavná skříň. Ve druhém detském pokoji je postel, stolek a nábytková sestava. V předsíni je umístěn další vestavný skříň a vestavná skříň s dostatkem úložního prostoru. V obývacím pokoji a ložnici je k dispozici klimatizace. Orientace detských pokojů je na severovýchod, obývacího pokoje a ložnice je na jihovýchod. V bytě je možnost instalace kabelové televize a internetu. V ceně nájmu je zahrnutý pronájem garážového stání a sklepa (1,9 m²).

V případě, že máte zájem o pronájem prostorného a kompletně vybaveného bytu s vlastní zahradou, hned u lesoparku a to vše s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností, tak Vám pronájem tohoto bytu vele doporučuji. Nájem činí 28.500 Kč, včetně pronájmu garážového stání + poplatky 6.000 Kč + zálohové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722, +420

774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

platby na elektinu, které si nájemník p evede na sebe.

ID inzerátu ESO:	4283226
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	7015810
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Po et byt v dom :	0
Obytná plocha:	93 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Za ízení bytu:	Pln za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Ve ejné úst ední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha zahrady:	1600 m2