

K pronájmu, Byt 4+kk, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4292255 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:

Praha 10

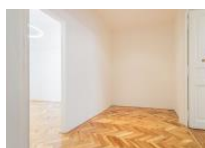
Nabízím Vám zprostředkování pronájmu bytu 4+kk o velikosti 92m2 v 1. patře činžovního domu v ulici Francouzská v Praze 2 na Vinohradech, jen pár metrů od stanice metra A Národní Míru, resp. zastávky tramvaje. V nejbližším okolí se nachází řada mateřských, základních i středních škol a gymnázií. Dále zde najdete několik divadel (např. Divadlo na Vinohradech nebo U Hasičů), stejně jako řadu restaurací, barů a oblíbených klubů.

Byt se 2 balkóny s orientací do ulice Francouzská a do klidného vnitrobloku, je po kompletní, ale citlivé rekonstrukci, při které byly zachovány některé původní neorenesanční prvky, jako například luxusní dřevěné kazetové parkety, pokojové dveře, kliky a okenní kliky. Jednotlivé místnosti jsou vybaveny novým, moderním LED osvětlením. Byt je přístupný pouze po schodišti (výtah je v mezipatře) není tak vhodný pro osoby se sníženou mobilitou.

Z centrální chodby jsou přístupné všechny místnosti bytu, na jednu z ložnic pak navazuje samostatná koupelna s vanou a toaletou. Další koupelna se sprchovým koutem a toaletou je pak přístupná ze vstupní chodby. Vytápění prostoru je řešeno kombinovaným plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody.

Záloha na služby a spotřebu vody 1900 Kč /měsíc, ročně vyúčtována dle skutečnosti. Třída energetické náročnosti D. Elektřina a plyn budou připsány na nájemce. K dispozici je připojení k internetu od UPC. Kauce ve výši dvouměsíčních nájmů. Majitelé hledají spolehlivé dlouhodobé nájemníky, nikoliv provozovatele krátkodobých pronájmů! Byt je vhodný pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Nastouhování možné ihned. Při pronájmu tohoto prostoru neplatíte provizi realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4292255
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	13906
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	92 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Šebek**

Tel:

+420 778116059

Email:

sebek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/