

K pronájmu, Byt 4+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413218 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 4+kk o výměře 91 m², situovaný ve 2. patře rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Ostrava-Poruba, na ulici V Zahradách. Lokalita nabízí příjemné bydlení v zástavbě rodinných domů s dobrou dostupností služeb i MHD.

Dispozice bytu:

- . prostorná hala s připojením na krbová kamna, která budou instalována po dohodě
- . obývací pokoj, kuchyň
- . malá pracovna se vstupem z obývacího pokoje,
- . 2 samostatné neprůchozí pokoje,
- . koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- . samostatný vchod

Klíčové výhody:

- 91 m² obytné plochy
- 4+kk ve 2. patře rodinného domu
- zahradka k odpočinku, posezení nebo hry s dětmi
- 2 sklepní místnosti - prostor. pro uložení kol, sportovního vybavení či sezónních věcí
- 2 parkovací místa na pozemku
- krbová kamna pro příjemnou atmosféru a možnost přitápění
- klidná lokalita Ostrava-Poruba, ul. V Zahradách

Byt je ideální pro rodinu, pár s potřebou pracovny nebo pro zájemce, kteří ocení klidné bydlení s výhodami rodinného domu. Velkou přidanou hodnotou je soukromí, vlastní parkování a možnost relaxace na zahradě.

K nájmu budou připočítávány služby dle počtu osob 4.000,- - 5.000,- Kč

Majitelům se skládá jistina ve výši 2 měsíčních nájmů, poplatek RK 1 měsíční nájem + DPH

ID inzerátu ESO:	4413218
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela
Mencnerová**

Tel:

+420 602718259

Email:

gabriela@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz