

K pronájmu, Byt 4+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4328359 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

24 600 Kč

Lokalita:

Ostrava

Chcete bydlet v historické části města Ostravy v domech, které byly postaveny ve třicátých letech. Kde lokalita má své kouzlo a patří mezi velmi klidnou a žádanou část našeho města? Jste na správné adrese! Zaujal Vás moderně zrekonstruovaný a prostorný byt k dlouhodobému podnájmu o dispozici 4kk o celkové výměře 91 m² právě v této historické části města. Byt se nachází ve dvoupatrovém domě, kde jsou umístěny pouze 4 bytové jednotky. Náleží k němu půda, 2 sklepy, terasa a malá předzahrádka. Parkování je veřejné kolem domu. Je moderně zrekonstruovaný a zařízený vestavěnými spotřebiči či skříněmi a laděn do stejných barev.

Po vstupu do bytu na nás čeká zádveří, díky kterému Vám neprofoukne do celého prostoru, po vstupu do obrovské chodby, která je spojená obývacím prostorem s kuchyní se také dostaneme do všech místností - neprůchozích pokojů, spižírny, koupelny či záchodu nebo na terasu. Nabízí se částečně vybavený. Kuchyně disponuje elektrickou troubou, plynovým sporákem s digestoří, myčkou a volně stojící lednicí. Dále je v kuchyni klasický a barový stůl s židlemi. Obývací část je zařízena krbem. Byt disponuje dalšími třemi neprůchozími pokoji. Jeden je úplně prázdný, do druhého stačí dovézt jen postel a třetí může být jako kancelář. V koupelně je sprchový kout i vana a také jedna z toalet, najdeme zde také připojení na pračku a sušičku. Druhá toaleta je umístěna samostatně. Prostornou terasu o velikosti 10m² můžeme zastřešit elektricky ovládanou markýzou. V oknech jsou žaluzie, síta proti hmyzu a také elektricky ovládané venkovní rolety. Vytápění celého bytu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem s teplovodním podlahovým topením. Na střeše jsou fotovoltaické panely, které jsou pouze pro tento byt, a zajišťují po větší část roku dostatek energie, tím pádem i nižší náklady. Přebytky z FVE se ukládají do baterii a ohřev TUV, což opět snižuje náklady. Veškerá technologie FVE, včetně plynového kotle, zásobníku na TUV je umístěná ve sklepě. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, která spolehlivě vytopí většinu bytu. Veškeré interiérové dveře jsou posuvné, pouze do zádveří a špajzu jsou klasické.

Pár minut chůze od domu je umístěna autobusová zastávka Sámova nebo tramvajová zastávka Jubilejní Kolonie. V okolí je také veškerá občanská vybavenost, školy, školy, obchody, poliklinika i restaurace. Na procházky se můžete vydat do Bělského lesa nebo k Ostravskému moři.

Náklady na užívání bytu včetně energií a internetu činí 29.964 Kč. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je volný k nastěhování od 1.6.2025



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4328359
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	28.04.2025
ID zakázky v RK:	6200

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha zahrady:	10 m2