

K pronájmu, Byt 4+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413961 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

17 800 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+kk v 1. patře rodinného domu v ulici 5. května v Karlových Varech – Drahovicích. Velkou výhodou je umístění v těsné blízkosti Krajské nemocnice Karlovy Vary, což mohou ocenit zaměstnanci nemocnice nebo ti, kteří hledají bydlení s výbornou dostupností zdravotnického zařízení.

Byt je koncipován pro 4-5 lidí v jedné rodině a nabízí příjemné zázemí pro dlouhodobé bydlení. Nachází se v rodinném domě se společným vstupem a možností využívat společnou zahradu.

DISPOZICE A VYBAVENÍ:

Centrem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, na který navazují jednotlivé obytné místnosti. Z obývacího pokoje je přístupná pracovna, ložnice a dětský pokoj s palandou. Atraktivním prvkem interiéru je částečně zvýšené patro s dřevěnými točitými schody, které může sloužit jako klidový kout, čtecí prostor nebo místo pro hry dětí.

Najdete zde dostatek úložného prostoru, který je navíc rozšířen i o vestavěné skříně na vstupním schodišti.

V obytných místnostech jsou hezké dřevěné podlahy a v podobném stylu je zařízena i celá domácnost.

Plastová okna mají sítě proti hmyzu. Vše funkční, zachovalé. Jen nálepky na dveřích v dětském pokoji nejdou odstranit.

K dispozici jsou dvě koupelny / hygienická zázemí:

- samostatné WC se sprchovým koutem u vstupu do bytu,
- hlavní koupelna po rekonstrukci s vanou a sprchovým koutem,
- pračka,
- plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody.

Byt se pronajímá částečně zařízený, přičemž některé zařízení domácnosti nemusí odpovídat plně požadavkům nájemce. Nicméně není podmínkou vše nechat tak jak je. Po vzájemné komunikaci a schválení majitelem může dojít ke korekci. Věřím však, že pokud se bude jednat o rodinu s dětmi, oceníte dřevěný nábytek a odpustíte mu drobné vady na kráse.

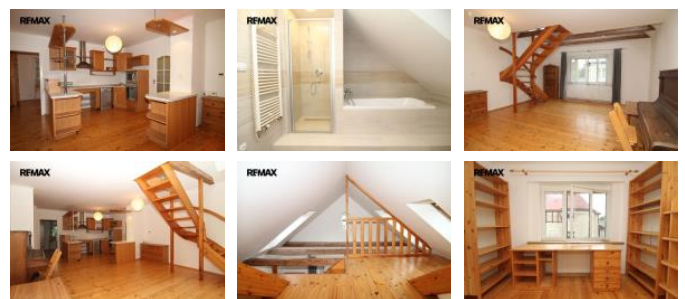
ZAHRADA A DALŠÍ PROSTOR:

Čeká tu na Vás i společná zahrada, která je v péči rodiny v přízemí. Velký důraz proto bude brán na bezproblémové soužití a ohleduplnost vůči soukromí jednotlivých domácností. Zahradu je možno s ohledem na její současný stav a potřeby ostatních obyvatel domu.

K bytu dále náleží možnost využívat prostor bývalé garáže / dílny, vhodný například pro uložení kol, motocyklu, sportovního vybavení nebo dalších věcí. Vzhledem k omezenému vjezdu již prostor není vhodný pro parkování automobilu. Parkování je možné na ulici a v blízkém okolí domu.

NÁKLADY:

- jistota 35 600 Kč (ve výši 2 měsíčních nájmů)
- nájemné 17 800 Kč / měsíc
- plyn a elektřinu si nájemce přepisuje na sebe,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

- záloha na vodu 700 Kč / osoba / měsíc, každá další osoba 500 Kč / měsíc,
- zprostředkovatelský poplatek 21.538 Kč
- dále nájemce hradí poplatek za komunální odpad
- pojištění domácnosti s odpovědností

Pokud hledáte prostorný rodinný byt s netradičním interiérem, zahradou a výbornou dostupností, rád vás nemovitostí osobně provedu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413961
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	444022
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Zastavěná plocha:	158 m2