

K pronájmu, Byt 4+kk, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4315314 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

33 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, zrekonstruovaný byt 4+kk se dvěma balkóny a sklepem o celkové výměře 103 m². Byt se nachází ve zvýšeném pozemí nově opraveného inženýrského domu v klidné ulici K Vodojemu, v atraktivní rezidenční lokalitě Malvazinky na Praze 5 – Smíchov.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která mu dodala moderní a funkční dispozici. Nabízí také samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s oddělenou kuchyní, širokou chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, další samostatnou toaletu s bidetovou sprškou a dvě komory, z nichž jedna je připravena pro umístění pračky. Dva velké balkóny poskytují dostatek prostoru k relaxaci.

Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči značky Electrolux (myčka, lednice s mrazákem, elektrická trouba, varná deska, digestoř). V bytě bude instalována klimatizace, osvětlení lze dohodnout s majitelem. Samozřejmě je vysokorychlostní optický internet.

Malvazinky jsou oblíbenou pražskou čtvrtí známou svým klidným rezidenčním charakterem, množstvím zeleně a výbornou dostupností do centra. V dochůzkové vzdálenosti se nachází stanice metra B – Radlická (10 minut pěšky), odkud se dostanete na Smíchovské nádraží za 2 minuty a na Městský za 7 minut. V okolí jsou také tramvajové a autobusové zastávky, které zajišťují rychlé spojení s dalšími částmi města.

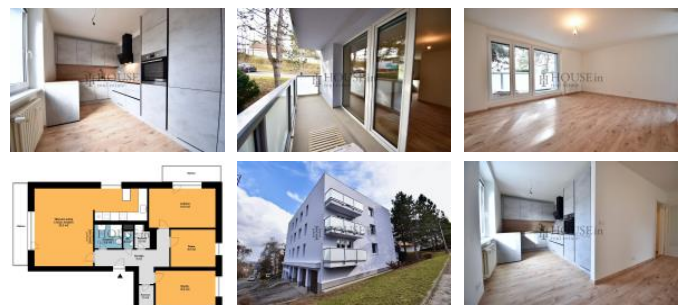
V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i zdravotnická zařízení. Milovníci gastronomie ocení vyhlášenou restauraci U Krbu, která se nachází jen pár kroků od domu. Okolí Malvazinek je ideální pro procházky a volnočasové aktivity, nabízí množství parků a zelených ploch.

Podmínky pronájmu

- K dispozici od 15. 4. 2025
- Vhodné pro jednotlivce, páry i rodinu
- Jistota ve výši 66.000,- Kč
- Provize realitní kanceláře 34 000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4315314
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	01.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Balkón:	11m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Cloud

Tel:

+420 605 255 190

Email:

adam.cloud@housein.cz

HOUSEin Agency

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Kun tická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz