

K pronájmu, Byt 4+kk, 88 m²

číslo inzerátu (ID): 4315569 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

22 000 K

 Lokalita:
Olomouc

Pronájem prostorného a moderně zařízeného bytu 4+kk se dvěma lodžemi (z nichž jedna je zasklená) a komorou, nacházející se v Olomouci na ulici Rooseveltova. Tento prostorný byt o výměře 90 m² + 2x lodžie (5,1 m² a 4 m²) je umístěn ve 2. NP cihlového podlažního domu s výtahem, je moderně zařízený (po dohodě lze některé vybavení odstěhovat) a dále k nájmu náleží komora na patře o výměře 2,33 m². Byt sestává z prostorné vstupní chodby s množstvím úložných prostor v podobě botníku, šatní skříně a v šatku, tech samostatných pokojů, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, která je kompletně vybavena všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, varná deska, vestavná mikrovlnná trouba a kávovar), koupelny se sprchovým koutem i vanou, samostatného wc, dále praktické komory a dvou lodží. Byt disponuje klimatizací, ve všech pokojích je vinylová podlaha, v přední, v koupelně a na wc dlažba, okna plastová. Byt se nachází v klidné lokalitě, která vybízí k procházkám kolem řeky Moravy a k využití blízké cyklostezky. Velkou výhodou je bezproblémové parkování u domu bez nutnosti vlastnit vlastní parkovací stání. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Cena je uvedena bez záloh na služby (1.300,- Kč / měsíc), bez záloh na elektřinu (cca 1.500,- Kč / měsíc) a plyn (cca 2.000,- Kč / měsíc) - tyto zálohy budou připsány na nájemníka, který si dle potřeby osob stanoví konkrétní výši záloh. Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k dispozici ihned. PENB nedodán, z tohoto důvodu uváděn na en. t. G.



ID inzerátu ESO:	4315569
Inzerát vydán:	03.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Balkón:	4m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	101 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Míla Vuková, DiS.
Zacpalová

Tel:

+420 603 107 666

Email:

mila@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz