

K pronájmu, Byt 4+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423882 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk a velikosti 87 m2 na letohradském sídlišti U Dvora v ulici V Aleji. K bytu náleží balkon a sklepní kóje a nachází se ve 4. a posledním patře bez výtahu.

Byt prošel z větší části rekonstrukcí – renovované bytové jádro, podlahy a většina elektrických rozvodů. V koupelně je podlahové vytápění. Kuchyň a dvě navazující místnosti jsou propojené velkými průchody, díky čemuž působí byt velmi vzdušně a prostorně.

Byt se pronajímá částečně vybavený – klimatizace, lednice, myčka, mikrovlnná trouba, postel s rošty a prostorná skříň. K dispozici je také optická přípojka s možností internetu až 1 Gb/s.

Měsíční nájemné činí 17 000 Kč + zálohy na služby ve výši 5 000 Kč pro 2 osoby (voda, vytápění, el. energie, osvětlení spol.

prostor). Vratná kauce je ve výši dvou nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.

Byt je k dispozici od 1.9.2026. Vhodné pouze pro vážné, solidní zájemce, kteří budou byt udržovat a s láskou o něj pečovat. Bližší informace ráda sdělím na prohlídce.



ID inzerátu ESO:	4423882
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	3281
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Martincová**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz