

## K pronájmu, Byt 4+kk, 85 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4313239 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

## Žďár nad Sázavou

Pronájem prostorného bytu 4+kk (85 m<sup>2</sup>) se dvěma balkony ve Velké Bíteši, ulice U Stadionu.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 85 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře nově revitalizovaného bytového domu bez výtahu. Bytový dům se nachází v klidné lokalitě Velké Bíteše na ulici U Stadionu. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí ideální kombinaci komfortu, klidného bydlení a nízkých provozních nákladů.

Byt prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí, při které došlo k přestavbě původní dispozice 3+1 na moderní a praktické 4+kk. Díky těmto úpravám vznikl prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní ským koutem (varná deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazícím boxem), který poskytuje dostatek místa pro rodinný život i volnočasové aktivity. K bytu náleží dva prostorné balkony, které rozšíří obytný prostor a poskytují příjemné místo pro odpočinek. Součástí pronájmu je také sklepní kóje, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Pro zájemce je k dispozici také možnost pronájmu garáže přímo v domě. Garáž o velikosti 14,5 m<sup>2</sup> je ideální nejen pro parkování vozidla, ale také jako další úložný prostor.

Vytápění bytu je řešeno centrálně pro celý dům, což zajišťuje stabilní a efektivní vytápění. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn elektrickým bojlerem o objemu 150 litrů. Celý bytový dům je zateplen, což významně přispívá k úsporám na energiích.

Významnou výhodou jsou velmi nízké náklady na elektřinu. V loňském roce byla v rámci spolupráce vlastníků jednotek na domě instalována fotovoltaická elektrárna, která výrazně snižuje náklady spojené s provozem bytu.

Byt se nachází v klidné části města s výbornou dostupností do centra. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodu a sportovního areálu.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu i jednotlivce, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v příjemné lokalitě s nízkými provozními náklady.

Možnost nastouhování je ihned nebo dle domluvy.

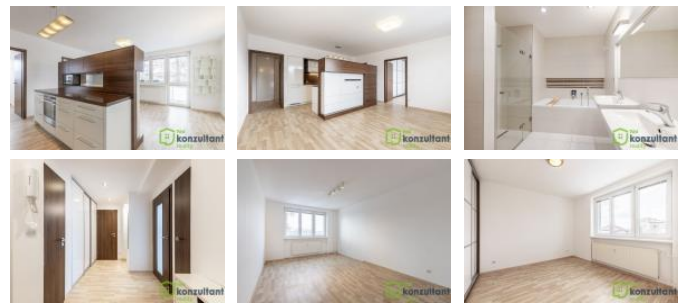
Nájem 20.000,-

Služby 9.962,- (fond oprav, voda, topení, elektřina - pro 4 osoby)

Provize 24.200,- (1 nájem včetně DPH)

Vratná kauce 1x nájem 20.000,-

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kulicka**

Tel:

**+420 777 997 094**

Email:

**petr.kulicka@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	749
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	3 m2