

K pronájmu, Byt 4+kk, 82 m²

číslo inzerátu (ID): 4308671 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:

Louny

K trvalému pronájmu nabízím bytovou jednotku 4kk v zrekonstruovaném bytovém domě Rezidence LOKO v Lounech, Husov ulici. Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou se základními spotřebiči.

Dominantní objekt rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží a autobusové zastávky. Oplocený a kamerami zabezpečený areál nabízí uživatelům bytu kromě soukromí i parkovací stání ve vnitrobloku. K dispozici je rovněž recepce s odpovědným správcem, která je součástí budovy.

Objekt prošel velkorysou rekonstrukcí. Kromě skeletu je vše nové - moderní fasáda, nová okna (nejvyšší třída Vekra, izolace trojskla), nové vchody, kompletní zateplení fasády i střešiny, nový výtah, v domě kompletně nové rozvody. Ve všech bytech jsou kompletně nová jádra, koupelny / toalety a sanita (vyšší standard za izovacích panelů Siko), nové rozvody elektřiny, vysokorychlostní internet a moderní kuchyňské linky se základními spotřebiči. Při rekonstrukci byl kladen důraz na maximální energetickou úspornost budovy, ukazatel energetické náročnosti celkové dodané energie zařazuje budovu do třídy B, tedy odpovídající novostavbám bytových domů.

Konečné náklady na bydlení:

 zálohy na služby 5.000,-/m² (pro 4 osoby),

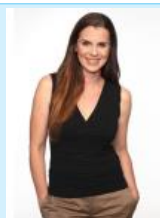
 doporučená záloha na elektřinu cca 3.500/m² (převádí se na nájemníka)

Kauce 20.000,- /jednorázová

ID inzerátu ESO:	4308671
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	14718
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Zastavěná plocha:	695 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Maryla Štarhová

Tel:

739548633

Email:

maryla.starhova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/