

K pronájmu, Byt 4+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381068 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Mezonetový byt s velkorysou terasou: Výjimečné bydlení v centru Frenštátu p. R.

Hledáte k pronájmu prostorný a jedinečný byt v žádané lokalitě Frenštátu? Přejete si bydlet v mezonetu s nádherným výhledem, který se na trhu objevuje jen zřídka? A co byste řekli na exkluzivní terasu o rozloze 10 m², která se stane vaším soukromým místem k odpočinku?

Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu mimořádný mezonetový byt 4+kk na klidné a žádané ulici Podříčí. Díky západní orientaci si z něj užijete krásný výhled a zároveň budete mít dostatek soukromí.

Při vstupu do bytu se z prostorné chodby dostanete na samostatnou toaletu a do moderní koupelny. Dále se byt otevírá do hlavního obytného prostoru, kterým je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z hlavní ložnice je pak stejně jako z obývacího, přímý vstup na jedinečnou terasu, která je ideálním místem pro ranní kávu i večerní relaxaci. Naproti koupelně se nachází útulný dětský pokoj, ze kterého se po točících schodech dostanete do podkrovního pokojíčku. Tento prostor je jako stvořený pro domácí pracovnu, ale věříme, že si ho děti na první pohled zamilují a udělají si z něj svůj soukromý koutek.

Byt se pronajímá částečně zařízený, což vám umožní doplnit ho vlastním nábytkem. K dispozici je jídelní stůl s židlemi, televizní stůl a skříňka v rohu obývacího pokoje. Kuchyň je vybavena myčkou a lednicí. V koupelně zůstává k dispozici pračka i sušička, což vám ušetří starosti s nákupem. V ložnici jsou skříně a postele (případně dle dohody). Pro dokonalý komfort po celý rok je v obývacím a dětském pokoji umístěna klimatizace. Na podlaze je položeno lino a v koupelně a na toaletě dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

K dispozici je také možnost využití společné kolárny.

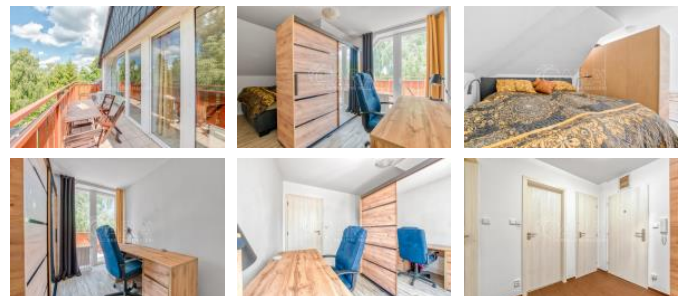
Lokalita bytu je mimořádně oblíbená pro svou strategickou polohu a excelentní občanskou vybavenost. Během několika málo minut se pěšky dostanete na náměstí, k poliklinice, do supermarketu, lékárny a k dalším důležitým službám. Vše, co potřebujete pro pohodlný život, je na dosah ruky.

Nastěhování je možné IHNED. K bytu je možné si pronajmout také garáž.

Nájemné: 18 000,- Kč + zálohy 1 081,- Kč + el. a plyn
Vratná kauce: 40 000,- Kč

Elektřinu a plyn si hradí nájemník sám.

Hledáme spolehlivého, řádně platícího a pečlivého nájemníka se stabilním příjmem. Majitel si vyhrazuje právo si vybrat nájemce dle



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Denisa Štross
Gattingerová

Tel:

+420 736200088

Email:

denisa.gattingerova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

vlastních kritérií.

Zaujal vás tento výjimečný byt? Velmi ráda vám ho představím na osobní prohlídce! Těším se na setkání.

ID inzerátu ESO:	4381068
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	18556
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	80 m2
Zastavěná plocha:	522 m2