

K pronájmu, Byt 4+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4307072 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:

Plzeň - město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného velkého, cihlového bytu 4+kk s lodžii o celkové podlahové ploše 77m². Byt se nachází ve 3. podlaží revitalizovaného a zatepleného domu. PENB - C. Dům a samotný byt je umístěn v Masarykově ulici v Plzni na Doubravce ve velmi vyhledávané a pěkné lokalitě! Celková rekonstrukce byla provedena v roce 2016, jedná se o moderní a vkusné bydlení. Při vstupu do bytu je předstěnka, ze které se vstupuje do kuchyně s jídelnou, kde je umístěná projektově řešená kuchyňská linka se spotřebiči. Za spotřebiči je tady sklokeramická deska, trouba, myčka, digestoř s odsáváním ven z bytu a lednička s mrazákem. Je tady dostatek úložného prostoru a mnoho prostoru například pro velkou jídelnu. Z místnosti je krásný výhled do okolí a směrem na rozhlednu Krkavec a zahradu domu, kdy využití zahrady je součástí tohoto pronájmu. Další tři pokoje jsou pak nezabavené bez vybavení. Z jednoho z pokojů se vstupuje na lodžii. Tento pokoj má svojí toaletu s umyvadlem. Vše viz. foto.

Orientace bytu je východ - západ.

Jádro bytu je zděné, v koupelně je vana, umyvadlo a spodní skříňka, radiátor, pítovka na pračku a kondenzační kotel. Do všech místností jsou vkusné, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi.

Byt je volný a k nastouhování od února, případně od 1.3. 2025, prohlídky jsou po předchozí domluvě od 3.2. 2025. Okna v bytu jsou plastová, izolace trojskla s roletkami s funkcí den/noc. Jedná se o poslední patro, nad bytem je předstěnka, která je také k využití. V domě není výtah. Z bytu je opravdu pěkný výhled a celkově působí velice čistým a světlým dojmem.

Blízko je předstěnka a veškerá občanská vybavenost. Zastávky MHD jsou blízko domu. Jezdí sem pravidelné spoje, vlnovních spojů. Měsíční nájem je 18.500,-K + kompletní služby 3.000,-K za byt. Ve službách je voda, osvětlení, prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid, prostor, údržba zahrady a společná anténa. Vše se vyúčtovává dle skutečných spotřeb nájemce. Elektřina a plyn plynem na nájemce (reálná spotřeba je do 3.000,-K v součtu za obě), kauce 25.000,-K, provize RK je 23.000,-K v DPH. Pronájem je vhodný pro zájemce, kteří chtějí dlouhodobé bydlení, zejména pro klidný pár, rodinu s jedním nebo dvěma dětmi. Max. 4. osoby! Okolí je velice klidné a zejména dříve velice klidný a udržovaný s bezproblémovými a stálými obyvateli. PENB - C, dům je kompletně zateplený se zateplenou stěchou.

Veškeré pítovky v bytu jsou. Je společná anténa a několik možností internetu (Vodafone, O2 i vysokorychlostní internet PilsFree).

Prosím kontaktovat jen vážnými a solidními zájemci.

Obrovskou výhodou je bohaté předstěnsství, kdy k bytu jsou dva velké sklepy, možnost využití pěkné zahrady a dvorku, předstěnka, kolárna a samotné zázemí domu. Vše je součástí tohoto pronájmu! Do bytu jsou bezpečnostní protipožární dveře.

Vele tento moderní byt v perfektní lokalitě doporučí!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Micola Micola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

reálnitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO: 4307072

Inzerát aktualizován: 06.02.2025

Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	2517
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Plocha zahrady:	220 m2