

K pronájmu, Byt 4+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414341 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

29 490 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí i možnost přizpůsobit si jednotlivé místnosti podle svého životního stylu? Tento prostorný byt 4+kk o velikosti 75 m² v ulici Platónova na Praze 12 nabízí praktickou dispozici, příjemné zázemí a skvělou polohu v blízkosti Modřanské rokle.

Velkou předností bytu jsou tři samostatné a neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí každému obyvateli. Díky tomu je byt ideální volbou pro rodinu s dětmi, pár, který ocení vlastní pracovnu nebo pokoj pro hosty, ale také pro více osob hledajících pohodlné společné bydlení.

Centrem domácnosti je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Právě zde vzniká příjemné místo pro společné večere, odpočinek, setkávání s přáteli nebo chvíle strávené společně. Kuchyně je vybavena potřebnými spotřebiči a v obývací části zůstává pohodlná sedací souprava i další vybavení dle fotografií.

Samostatné pokoje nabízí široké možnosti využití – mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna, studijní zázemí nebo klidný prostor pro každého člena domácnosti. Díky chytrému uspořádání se byt dokáže přizpůsobit různým životním situacím.

Praktickým benefitem je také dostatek úložných prostor, které pomáhají udržet domácnost pohodlnou a organizovanou. K bytu náleží balkon o velikosti 7 m², ideální pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo chvíle na čerstvém vzduchu. Další úložný prostor nabízí sklep o velikosti 3 m², vhodný například pro kola, sportovní vybavení nebo sezonní věci.

Klidné bydlení u Modřanské rokle

Jednou z největších předností této lokality je blízkost Modřanské rokle, která nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport, běh, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Je to místo, kde můžete po náročném dni zpomalit a mít zeď doslova za domem.

Zároveň zůstáváte v dosahu veškeré občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, služby i vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Nejbližší obchod s potravinami je vzdálen přibližně sedm minut chůze od domu.

Byt je skvělou volbou pro každého, kdo hledá prostorné a prakticky řešené bydlení s balkonem, klidným okolím a dostatkem soukromí – ať už pro rodinný život, partnerské bydlení nebo pohodlné spolubydlení.

K nastěhování od 1. 10. 2026.

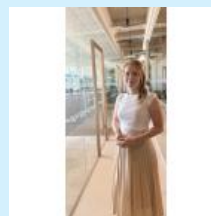
Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

Se službou Garantovaný nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina
Znamenáčková**

Tel:

+420 771 529 096

Email:

katerina.znamenackova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900
Brno**

Web:

www.vitom.cz

běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů
GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4414341
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	3 m2