

K pronájmu, Byt 4+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372950 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízím k podnájmu byt 4+kk s lodžii, který právě prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozice bytu ve třetím patře: vstupní chodba, tři neprůchozí ložnice, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a WC + samostatné WC. K bytu patří komora na chodbě, vlastní sklep a možnost využití společné kolárny a sušárny.

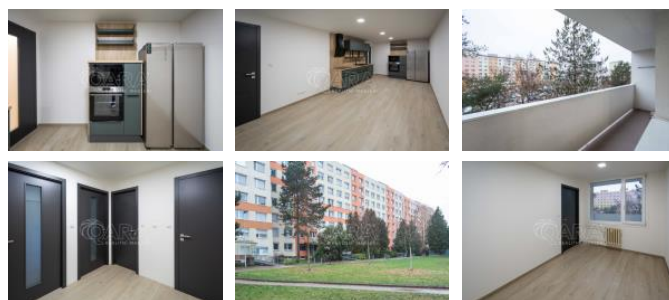
Bezbariérový přístup do domu i bytu, uzavřené kontejnerové stání s přístupem jen obyvatelům domu, tedy nižší poplatek za svoz odpadu. V průchodu domu boxy Zásilkovny. Dům samotný prošel postupnou revitalizací: nové výtahy, střecha, plastová okna, fasáda včetně zateplení, vstupní portály, sklepy a další.

Vybavení bytu na fotografiích je součástí podnájmu: kuchyňská linka včetně spotřebičů: myčka, mikrovlnná trouba, el. trouba, indukční deska, digestoř, americká lednice s mrazákem. V koupelně starší pračka na doslazení. Na chodbě bude dodělaná vestavná skříňka.

Nájemné 22.000,-Kč + zálohy na veškeré služby spjaté s bytem ve výši 7.600,-Kč/měs: elektřina, voda, teplo, výtah, energie a úklid na chodbě, internet, odpad (počítáno na 4 lidi). Při podpisu skládáte vratnou kauci ve výši 29.600,-Kč a 22.000,-Kč poplatek RK. Hledáme dlouhodobé nájemníky (bez exekucí).

Nedaleko domu veškerá občanská vybavenost: školy, školky, lékaři, obchody, služby, autobusová a vlaková zastávka směr Praha. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4372950
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	18140
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Zastavěná plocha:	224 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/