

K pronájmu, Byt 4+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4401413 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:
Opava

Moderní podnájem bytu 4+kk po kompletní rekonstrukci | 73 m² | zasklená lodžie | Opava

Hledáte prostorné a moderní bydlení v Opavě bez nutnosti dalších investic? Do podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 4+kk a výměře 73 m², který prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů a praktické využití prostoru.

Byt vznikl úpravou původní dispozice 3+1 na moderní 4+kk, díky čemuž nabízí vzdušný obytný prostor propojený s kuchyní a zároveň dostatek soukromí pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení dostatek prostoru.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená spotřebiči značky Electrolux, která plynule navazuje na hlavní obytnou část a vytváří příjemné místo pro každodenní život.

Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály – nové podlahy, interiérové dveře a nechybí ani vestavné skříně a šatní prostory na míru v chodbě, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je také zasklená lodžie, ideální na ranní kávu, relax nebo veškeré posezení.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného a udržovaného domu, kde jsou k dispozici dva výtahy, dále také kolárna a kočárkárna, což poskytuje praktické zázemí pro každodenní fungování.

Msírně nízký nájem činí 20 000 Kč. K nájmu nutno přičíst náklady: Msírně nízké náklady na služby spojené s užíváním bytu:

záloha na teplo: 1 132 Kč

záloha na teplou vodu: 1 305 Kč

záloha na studenou vodu: 560 Kč

elektrická společného prostoru a úklid: 179 Kč

Celkové zálohy na služby činí 3 176 Kč / měsíc.

Elektriku v bytě a internet si nájemce hradí samostatně.

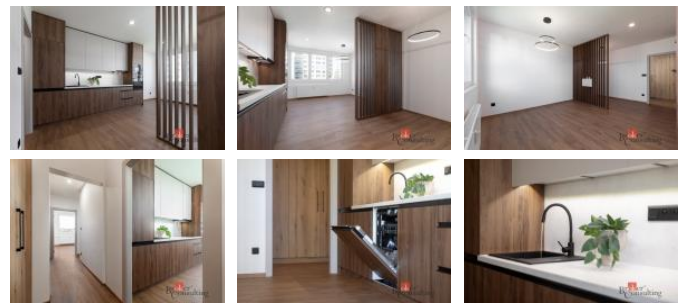
Celkem 23 176 Kč.

Kauce činí 40 000 Kč.

Byt je připraven k nastěhování a nabízí komfortní bydlení ve velmi pěkném stavu.

Nutno přičíst provizi včetně DPH 20.570 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4401413
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2