

K pronájmu, Byt 4+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4309266 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

10 000 K

Lokalita:

Náchod

Hledáte prostorný a světlý byt v centru Náchoda s vlastním soukromým parkováním ve dvoře, předním prostorem a samostatnou kóji k okamžitému pronájmu?

Pokud ano, dovoluji Vám představit byt 4+kk s podlahovou plochou 73 m² v bytovém domě, kousek od samotného centra města Náchoda, velkou výhodou je docházková vzdálenost veškeré občanské vybavenosti.

K bytu nadstandardně můžete využít parkování ve dvoře za 500 Kč / měsíc, který má uzamykatelný vjezd do dvora, velký přední prostor a svou kóji.

Bytový dům má dvě patra, je zateplený a odhlučněný.

Velkou výhodou je lukrativní dispozice bytu 4+kk.

Bytová jednotka je ihned k dispozici a nachází se v 1.nadzemním podlaží do kterého se dostanete velkou širokou společnou chodbou.

Dispozice bytu:

Do bytu se vchází přes prostornou vstupní chodbu, po její levé straně je komora s regálem, naproti hlavním dveřím za vstupní chodbou jsou dva menší pokoje a po pravé straně se nachází otevřený obývací pokoj propojený s kuchyní a vzadu za obývacím pokojem se nachází pokoj a koupelna s vanou a toaletou.

Kuchyňská linka je v délce 3,5m se základními spotřebiči.

Byt je vytápěn centrálním plynovým kotlem.

Ohřev vody je přes bojler.

Měsíční nájemné je 10.000 Kč.

Měsíční záloha na teplo 4.000 Kč a osvětlení společných prostor 150 Kč

Měsíční záloha na vodu je 300 Kč na jednu osobu.

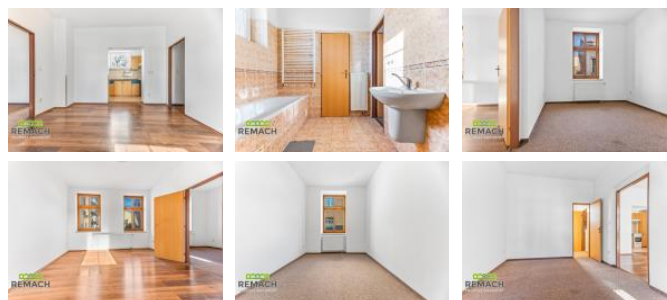
V ceně nájmu není pouze záloha za elektřinu, kterou si nájemník přihlašuje sám na sebe, dle svých potřeb.

Kauce je vyšší 15.000 Kč při podpisu nájemní smlouvy.

+provize zprostředkovateli ve výši kompletního měsíčního nájmu.

Pokud Vás toto krásné bydlení v centru města oslovilo, neváhejte mě s jakýmkoliv dotazem kontaktovat.

Na prohlídkách bytu se na Vás budu těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

Palackého náměstí 175,

68601 Uherské Hradiště

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4309266
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	3114
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	73 m ²