

K pronájmu, Byt 4+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373725 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

K dlouhodobému podnájomu nabízím nadstandardně zrekonstruovaný byt v Praze 3 – Žižkov na hranici Vackova a Jarova v 1. nadzemním podlaží o dispozici 4+KK s ložnicí a zahradou, kde si dopřejte klidné chvíle!

Tento útulný a velmi světlý byt v revitalizovaném domě, o celkové ploše bytu 72,69 m², +2,4 m² ložnice, +56 m² zahrada, +2 m² sklep; nabízí optimální uspořádání pro pohodlný osobní, rodinný, pracovní i studijní život!

Ideální pro rodinné bydlení s dětmi, páry i spolubydlení.

Popis bytu a vybavení:

- + velký a světlý obývací pokoj
- + kuchyňský kout, vybavení: myčka nádobí, lednička s mrazákem, varná deska s troubou
- + 2 neprůchozí ložnice – větší ložnice má vstup na ložnici a zahradu
- + 1 neprůchozí místnost bez okna může sloužit jako pracovna nebo velká šatna pro celou rodinu
- + koupelna s vanou, sprchovou zástěnou, pračkou a veškerým komfortem
- + prostor pro mnoho úložných prostor; vestavná skříň v chodbě; sklep v suterénu
- + pohodlné bydlení pro 2-4 osoby
- + ložnice se vstupem na vlastní soukromou zahradu
- + byt se pronajímá nábytkem nevybavený – fotky jsou inspirací k zařízení podle vašeho vkusu

Lokalita:

Ulice V Zahrádkách na Žižkově nabízí příjemné rodinné bydlení v zástavbě se spoustou zeleně a zahrádek, přitom jen pár minut chůze od tramvajových zastávek směr centrum. V okolí najdete vše, co pro pohodlný rodinný život potřebujete – mateřskou a základní školu Jarov, dětská hřiště, polikliniku i drobné obchody a služby tvořící lokální „minicentrum“ čtvrti. Lokalitu navíc výrazně pozvedá plánovaný rozvoj brownfieldu Nákladového nádraží Žižkov, kde má vzniknout nová městská čtvrť s parkem, školou, školkou a další občanskou vybaveností, což zvyšuje dlouhodobý potenciál této adresy.

Nájemní podmínky:

- + nájemné viz nabídka
- + měsíční zúčtovatelné zálohy na služby a energie: 4.400 Kč
- + elektřina cca 1.000 Kč, převedena na nájemce
- + jistota (kauce) = 2x nájem
- + provize zprostředkovatele = 1x nájem + 21% DPH

Tento byt nabízí nejen moderní a vkusné bydlení, ale také vynikající dostupnost a okolní infrastrukturu. Buďte první, kdo využije této jedinečné příležitosti. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4373725
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	04.12.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	56 m2