

## K pronájmu, Byt 4+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4404899 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**27 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Pronájem vkusně zrekonstruovaného, částečně zařízeného bytu 4kk, cca 70 m<sup>2</sup> se sklepem + možnost užívání vyhrazeného venkovního parkovacího stání přímo u domu, Praha 6 - Běchov, ulice U Dvornického cvičiště. Byt se nachází ve 3.NP kompletně zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s novým výtahem. Dům je velmi klidný, obývaný výhradně jen slušnou klientelou. Orientace bytu je na východ do klidného zadního prostranství, pouze 1 pokoj (s palandou) je orientovaný na západ do velmi klidné a tiché ulice.

Byt je po kompletní, velmi vkusné rekonstrukci. Sestává ze vstupní chodby, 3 neprůchozích pokojů, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a 2 koupelen, ve kterých je v každé i WC. Byt bude ponechán částečně zařízený nábytkem. Z vybavení, které je na fotu, nebude pouze jídelní stůl se židlemi, pohovka, 2 dětské postele a celkem 3 menší komody. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, el. troubou, digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Pračka a sušička jsou v jedné ze 2 koupelen. Každá koupelna má umyvadlo, sprchový kout a WC. Na podlaze jsou parkety, kvalitní vinyl a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. Parkování je možné na vyhrazeném venkovním parkovacím stání přímo u domu. K bytu náleží sklepní kóje cca 3,5 m<sup>2</sup>, která je v přízemí domu.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě. Necelých 400 m od domu je Běchovská klášterní zahrada s Běchovským klášterem, zahrada Kajetánka nebo blízké koupaliště Petyňka. Nedaleko je oblíbený park Ladronka a rozsáhlý lesopark Obora Hvězda. Občanská vybavenost je v místě - cca 2 min. chůze od domu je supermarket Billa, cukrárna a restaurace „Na Markét“. Výborná dopravní dostupnost do centra i na letiště Václava Havla. U domu je zastávka busu č. 164, cca 4 min. chůze je autobusu č. 180 (zastávka Běchovská) s přímým spojením na Metro A - Dejvická nebo Metro B - Zličín. Do 8 min. chůze je tram. č. 22 a 25 (zastávka U Kaštanu) s přímým spojením do samotného centra Prahy a na Metro A, B, C.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro rodinu (pár + max 3 děti), spolubydlení studentů nelze, Domácí zvířátka dohodou. Byt je volný od 1.7. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 60.000 Kč.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Sona a Kutnohorská

Tel:

**735 079 999**

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**

### KUZO Partners s.r.o.

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4404899
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	22345
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa:

4 m<sup>2</sup>