

K pronájmu, Byt 4+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364753 Datum vydání: 16.10.2025

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte moderní rodinné bydlení, které je již připravené k okamžitému nastěhování? Aktuálně nabízím k pronájmu bytovou jednotku v dispozici 4+kk, která se nachází na ulici Pražská ve městě Letovice. Jedná se o novostavbu zkolaudovanou na jaře 2025. Bonusem je prostorná terasa za domem se vstupem na zahradu o výměře 177 m2.

Bytová jednotka o podlahové ploše 63 m2 se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Skládá se z chodby o výměře 9,95 m2, ze které jsou přístupné všechny místnosti, které jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyně je spojená s obývacím pokojem a součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem i vestavěnou myčkou). V obývacím pokoji je příprava na krbová kamna. Dále jsou k dispozici tři samostatné pokoje. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Přípojka na pračku je samozřejmostí, pračka nebude součástí nájmu. WC je samostatně.

Měsíční nájem činí 16.000,- Kč + vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 4.000,- Kč (pro dvě osoby, v případě vyššího počtu osob se záloha zvýší) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 40.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 16.000,- Kč + DPH 21 %. Bytová jednotka je již připravena k nastěhování.

Ve městě Letovice najdete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, supermarketů, obchodů, lékařů, škol i mateřských školek. Vlakové i autobusové nádraží je vzdáleno přibližně 700 metrů. Parkování je možné v okolí domu. Letovice nabízí dobrou dopravní dostupnost autem, například do Blanska (20 km) či Brna (45 km).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4364753
Inzerát vydán:	16.10.2025
ID zakázky v RK:	17670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha zahrady:	177 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vendula Hanusová**

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz**Z****QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/