

K pronájmu, Byt 4+kk, 454 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382649 Datum vydání: 12.02.2026

Cena za nemovitost:

190 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k pronájmu jedinečný prostorný byt 4+kk (260 m2 + 3 x terasa 193m2). Nadstandardní nezařizený byt se nachází v 6, 7 a 8 nadzemním podlaží domu s moderním výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad ulice Laubova.

Dispozice bytu:

v 6. podlaží najdeme rozlehlý obývací pokoj 101 m2 s kuchyní plně vybavenou moderními spotřebiči, jídelním prostorem a vstupem na terasu (24m2).

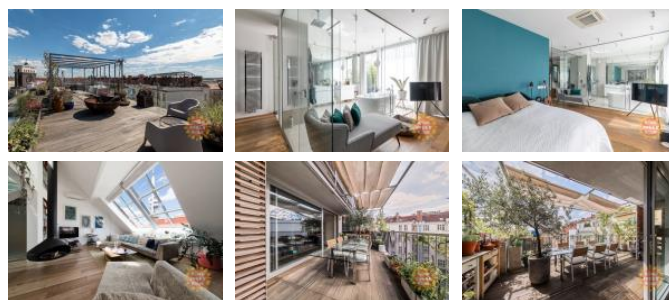
V 7. podlaží je hlavní ložnice se šatnou a koupelnou (vana i sprchový kout), další dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, a vstup na terasu (80m2). Dominantou je střešní terasa o rozloze 89m2. Dostatek úložného prostoru – šatna, a vestavěné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka/sušička.

Možnost pronájmu dvou garážových stání.

Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy).

Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady. K dispozici od 1.3.2026

ID inzerátu ESO:	4382649
Inzerát aktualizován:	12.02.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	78857
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	454 m2
Užitná plocha:	260 m2
Podlahová plocha:	454 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Dobiaš**

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.R.O.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz