

## K pronájmu, Byt 4+kk, 454 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381713 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

**190 000 Kč**

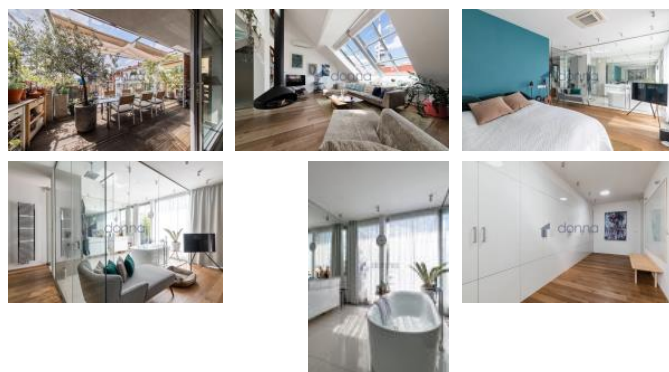
 Lokalita:  
**Praha 3**

Neplatíte provizi !

Nabízíme k pronájmu luxusní reprezentativní mezonetový byt 4+kk, kde celková plocha bytu včetně tří teras je 454 m2, ve vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, ul. Laubova, Praha 3.

Obytná plocha bytu je 260,5 m2 a jsou zde tři terasy o celkové ploše 193,5 m2 s nádhernými výhledy. Střešní terasa s krásným výhledem na kostel na Jiřího z Poděbrad. V bytě se nachází obývací pokoj o rozloze 101 m2 s luxusní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a vstupem na terasu, v horním patře bytu jsou 3 ložnice, dvě koupelny s vanou, toaleta zvlášť, prostorná šatna a vstup na střešní terasu. K dispozici je pračka a sušička. Vestavěné skříně, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Interiér bytů od architektonického studia Design by Donlic. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně nového výtahu. Možnost parkování přímo v domě.

Rezidence Laubova poblíž náměstí Jiřího z Poděbrad v sobě spojuje historický nádech komfortního a moderního bydlení v srdci české metropole. Lokalita sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra linky A – náměstí Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových zastávek. V okolí naleznete školy, lékařské ordinace, úřady a nespočet obchodů, barů, restaurací a kaváren. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází řada parků, památek, dvě pravidelná farmářská tržiska a množství kin a divadel nabízí příležitost ke kulturní vyžití. K nastěhování od ?1.?3.?2026.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Oksana Turri**

Tel:

**603 392 747**

Email:

**turri@donnareality.cz**
**Realitní kancelář**
**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000  
 Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4381713     |
| Inzerát aktualizován: | 10.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 27.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 11180       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 7. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 454 m2      |
| Terasa:               | 194m2       |
| Užitná plocha:        | 260 m2      |
| Podlahová plocha:     | 454 m2      |