

## K pronájmu, Byt 4+kk, 299 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382777 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

**36 000 Kč**

Lokalita:

Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu nový byt o dispozici 4+kk s hezkou zahradou v prestižní části obce Vysoký Újezd se skvělou dostupností do Prahy. Byt se nachází v přízemí rodinného domu, kde jsou 3 samostatné bytové jednotky. Kolaudace domu proběhla na konci roku 2025. Celková podlahová plocha bytu je 90 m2 + zahrada 335 m2.

Dům je napojen na obecní vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu. Byt má podlahové vytápění. Ohřev vody a topení zajišťuje tepelné čerpadlo. Dešťová voda je svedena do nádrží a uchována pro zálivku. K bytu patří 2 vyhrazených parkovacích stání na pozemku vedle domu.

Vysoký Újezd je exkluzivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností: obchod, restaurace, fitness, golfové hřiště, školy, školky, tenisové kurty a cyklostezky. Díky rychlému spojení do Prahy si můžete užívat komfortní bydlení v klidném prostředí v blízkosti velkoměsta. Nájemné činí 36.000,- Kč/měsíc, zálohy na služby ve výši 2.000,- Kč/měsíc + elektřina 5000,-Kč/měsíc. Při podpisu smlouvy nutno složit kauci ve výši 43.000,- Kč a provize RK ve výši 36.000,- Kč. Volný ihned. Více informací v RK

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382777     |
| Inzerát aktualizován: | 09.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 03.02.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 18687       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 299 m2      |
| Terasa:               | 20m2        |
| Užitná plocha:        | 90 m2       |
| Podlahová plocha:     | 299 m2      |
| Plocha zahrady:       | 335 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 268 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Gennadij  
Kovalenko**

Tel:

**+420 732306864**

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.  
cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**