

K pronájmu, Byt 4+kk, 228 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371637 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

75 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

ID zakázky: L1430

GLJ Partners Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu luxusní a jedinečný byt 4+kk o výměře 228 m s terasou 74 m a možností garážového stání, umístěný v 7. nadzemním podlaží prestižní rezidence U Zvonařky, v oblíbené lokalitě Praha 2 Vinohrady.

Základní informace:

Dispozice: 4+kk

Plocha celková: 228 m

Plocha užitková: 154 m²

Terasa: 74 m

Patro: 7

Výtah: ano

Stav: novostavba

Byt zařízený: ano

Garáž: 2x - možnost pronájmu, 6.000 Kč/měsíc

K dispozici: ihned

Nájem: 75.000 Kč + poplatky

Popis bytu:

Byt je plně vybavený a připravený k nastěhování. Interiér tvoří čtyři samostatné ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kombinace parket a dlažby dodává prostoru elegantní atmosféru, zatímco plovoucí podlaha v obývacím pokoji podtrhuje jeho moderní charakter.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči: lednicí s mrazákem, plynovou varnou deskou, elektrickou i mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří.

Koupelna nabízí vanu, toaletu a pračku. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který umožňuje regulaci tepla a teplé vody dle individuálních potřeb.

Z obývací části je vstup na velkorysou terasu o velikosti 74 m s panoramatickým výhledem na Nuselské údolí a okolní Vršovice.

Rezidence U Zvonařky:

Prestížní rezidence nabízí nadstandardní zázemí pro své obyvatele, včetně vnitřního bazénu, restaurace, a společné terasy s úchvatným výhledem na Prahu. Areál poskytuje soukromí, bezpečí a atmosféru luxusního bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí města.

Lokalita a občanská vybavenost:

V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra I. P. Pavlova, obchody, restaurace, lékárny, kavárny a veškeré služby denní potřeby. Lokalita spojuje výbornou dopravní dostupnost s rezidenčním klidem a prestižním okolím.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4371637
Inzerát aktualizován:	26.11.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	228 m2
Terasa:	74m2
Užitná plocha:	228 m2
Podlahová plocha:	228 m2