

K pronájmu, Byt 4+kk, 19578 m2

Číslo inzerátu (ID): 4346305 Datum vydání: 11.10.2025

Cena za nemovitost:

48 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 4+kk o celkové ploše 116 m² v novostavbě bytového domu na ulici Důlní, Moravská Ostrava. Byt se nachází v 1. podlaží z 6. a poskytuje komfortní bydlení s moderním vybavením. Za rohem se nachází obchodní centrum Karolina a v docházkovém vzdálenosti Komenského sady, restaurace, cyklostezky a dolní oblast Vítkovice.

Dispozice a výměry:

Byt: 116 m²

Zahrada: 43 m²

Sklep: 4 m²

Parkovací stání: 30m²

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka: Indukční varná deska, digestoř, vestavná horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, americká lednice s výrobníkem ledu, myčka a granitový dřez s filtrem.

Koupelna: vana, dvě umyvadla, WC

Samostatná toaleta s umyvadlem

Technická místnost

Vinylové podlahy, okna se zrcadlovou fólií, sítěmi proti hmyzu a s žaluziemi

Všechny místnosti v bytě jsou přístupné samostatně z prostorné předsíně, což zajišťuje pohodlné a funkční uspořádání. K bytu náleží parkovací stání v podzemní garáži a sklep.

Měsíční nájemné: 48.000,- Kč

zálohy za služby: 5.000,-Kč

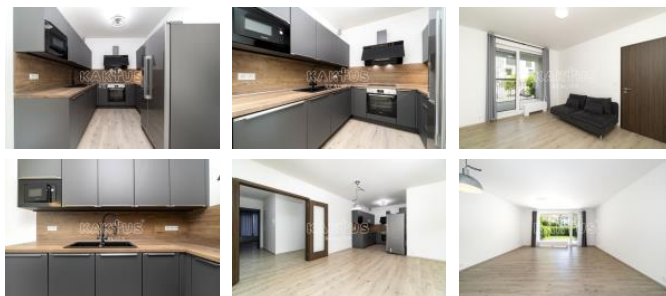
Elektřina: bude přepsána na nájemníka u společnosti Innogy

Jistota (vratná kauce): 96.000,- Kč (kauci nesplátkujeme)

Poplatek RK: 48.000,-Kč + DPH

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace nebo prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4346305
Inzerát aktualizován:	11.10.2025
Inzerát vydán:	14.07.2025
ID zakázky v RK:	5651
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	19578 m ²
Balkón:	8m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	116 m ²
Podlahová plocha:	19578 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	43 m ²
Zastavěná plocha:	2730 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Zháněl

Tel:

604 622 072

Email:

martin@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz