

K pronájmu, Byt 4+kk, 170 m²

Číslo inzerátu (ID): 4328345 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

114 800 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme jedinečný zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk (170m² + 2m² balkon) k pronájmu. Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Laubova.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice se šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou a třetí ložnice (orientovaná do vnitrobloku), koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a hala. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči.

Dostatek úložného prostoru – 2 x šatna, sklep, vestavěné skříně, klimatizace. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka/sušička.

Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.

Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut.

Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady.

ID inzerátu ESO:	4328345
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Inzerát vydán:	28.04.2025
ID zakázky v RK:	78314
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Dobias**

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.R.O.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz