

## K pronájmu, Byt 4+kk, 170 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4285660 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

**60 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Dovolujeme si Vám představit k pronájmu mezonetový, zařízený byt 4+kk v samém srdci královských Vinohrad, Mánesova ulice, pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Podbrad. Byt o rozloze 155 m<sup>2</sup> s dvěma terasami 15 m<sup>2</sup> se nachází v 6. a 7. patře cihlového domu s historickými prvky.

Dispozici bytu:

1. patro bytu: vstupní hala, obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní s linkou (lednice, myčka, mikrovlnka, sklokeramická deska, trouba), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost s pračkou a komora.

2. patro bytu: 3 samostatné ložnice, koupelna s vanou a toaletou, zimní zahrada s menší terasou a vstupem na střešní terasu z vívkou, ze které je úchvatný výhled na Prahu a Pražský hrad.

Na podlahách jsou parkety a byt se pronajímá kompletně zařízený. K dispozici je také garážové stání za měsíční poplatek 4.500 Kč.

Příjemné bydlení v moderním bytě pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití s kompletní obchodní vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které vám umožní vyžít si stravení v příjemných chvílích. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, a již přímo na náměstí Jiřího z Podbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy.

Výborná dopravní dostupnost do centra, stanice tramvaje Italská je 2 minuty od domu, stanice metra "Náměstí míru" je 5 minut volnou chůzí. K dispozici od 10.12.2024

ID inzerátu ESO:	4285660
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	77861
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Dobias**

Tel:

**+420775252460**

Email:

**richard.dobias@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**