

K pronájmu, Byt 4+kk, 167 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426574 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

139 800 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme moderní zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk o rozloze 167 m2 s balkonem k pronájmu. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Laubova.

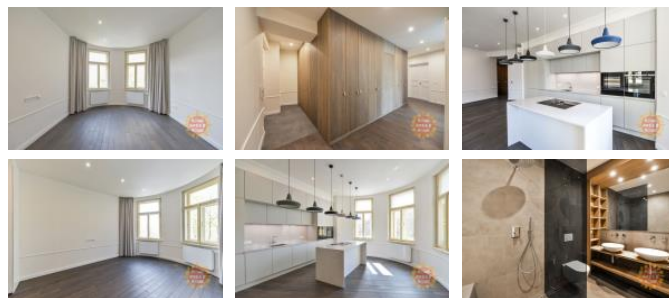
Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice se šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou a třetí ložnice (orientovaná do vnitrobloku), koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a vstupní hala. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči. Dostatek úložného prostoru – 2 x šatna, sklep, vestavěné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, bezpečnostní dveře, klimatizace, vinotéka, pračka/sušička.

Jedno parkovací stání vzdálené 350 m od budovy je nutné pronajmout s bytem, cena 6.500 + DPH.

Komfortní bydlení v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady.

ID inzerátu ESO:	4426574
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	79295
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	167 m2
Užitná plocha:	167 m2
Podlahová plocha:	167 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Dobias**

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.R.O.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz