

K pronájmu, Byt 4+kk, 167 m²

íslo inzerátu (ID): 4315473 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

29 000 K

Lokalita:

Blansko

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu jedinečný rodinný dům o dispozici 4+kk.

Projekt vznikl na okraji malebné obce Ráječko, v okrese Blansko, který je vstupní branou do jedné z nejkrásnějších lokalit naší země – Moravského krasu.

Jedná se o stylový vila-dům, který je stavěn ve vysokém standardu s prvky moderní architektury, s naprostým soukromím a seřadou výhod, se kterými bych Vás rád seznámil při osobní schůzce.

V těsné blízkosti se nachází cyklostezka, ale i autobusová zastávka, nedaleko i zastávka na vlak. Obec taktéž sousedí s městem Blanskem, kde se nachází veškeré potřeby, a to jen jeden kilometr daleko

K dané jednotce náleží jedno parkovací místo + garáž.

Součástí standardního vybavení dané jednotky je kuchyňská linka v .varné desky, elektrické trouby, digestoře, chladnička s mrazákem, mikrovlnné trouby, dále jsou součástí vybavení krbová kamna. Podokenní žaluzie. Vytápění podlahové teplovodní. Zahrada bude oplocena.

Dům má 3 nadzemní podlaží:

V 1.PP se nachází velice rozměrná garáž, zádveň, sklad a chodba se schodištěm.

V 1.NP najdeme výstup na terasu, chodbu, sociální místnost s WC a umyvadlem, prádelnu, a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Z venkovní terasy, která vybízí k relaxaci, je vstup přímo na travnatou plochu pozemku.

Ve 2.NP se nachází chodba, ze které se dostaneme do prostorné koupelny se sprchovým koutem a vanou, samostatné sociální místnosti s WC a umyvadlem a třech rozměrných pokojů.

Nájem činí 29.000,- Kč / měsíc + 300,- Kč záloha na vodu / měsíc / 1 osoba (bude nastaveno podle počtu osob).

Elektrina a zemní plyn bude převedena na nájemníka (innogy) Kauce 29.000,- Kč. Provize jeden nájem + DPH.

Pokud Vás inzerát zaujal, neváhejte se na mě obrátit pro více informací!

Prohlídka možná s předstihem po dohodě.

Termín nastouhování 1.3.2025.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Langr

Tel:

+420 702 123 140

Email:

langr@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4315473 |
| Inzerát aktualizován: | 10.03.2025 |
| Inzerát vydán: | 02.03.2025 |
| Budova je z: | Cihla |

| | |
|-----------------|--------------------|
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 167 m ² |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 167 m ² |
| Plocha zahrady: | 190 m ² |