

## K pronájmu, Byt 4+kk, 166 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4393184 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

**49 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

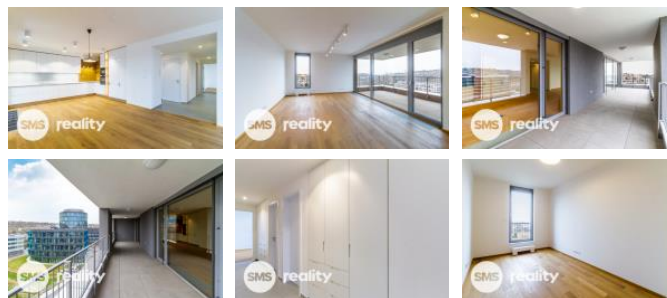
Atraktivní a sv tlý byt 4+kk (126 m<sup>2</sup>) s terasou (27 m<sup>2</sup>), balkonem (6 m<sup>2</sup>) a krásným výhledem na m sto je umíst ěný v nejvyšším pat e oce ovaného projektu Rezidence Waltrovka na Praze 5. K bytu je možné si dále pronajmout až dv parkovací místa v suterénu domu.

Moderní byt tvo í velkorysý obývací pokoj (52 m<sup>2</sup>) s kompletní za ízenou kuchyní na míru a vstupem na krytou terasu, hlavní ložnice s balkonem a vlastní koupelnou s toaletou, 2 samostatné pokoje, druhá koupelna s toaletou a vanou, samostatná toaleta a komora v byt ě. Úložný prostor je ešen vestav ěnými sk ěn ěmi v chodb ě, vstupním prostoru a ložnici. V suterénu je k dispozici sklep o (6 m<sup>2</sup>). Velkoformátová okna a dlažba, d ev ěné podlahy, bezpe nostní vstupní dve e.

V rámci areálu máte k dispozici veškerou ob anskou vybavenost, od supermarketu, restaurací a kaváren až po lékárnu.

V p ší dostupnosti najdeme nap íklad zastávky metra B Radlická a Jinonice, zastávku autobusu, parky Waltrovka, Vidoule a Prokopské údolí, plavecký bazén, venkovní fitness a Billu. Autem se za pár minut dostanete do OC Galerie Butovice, na Rozvadovskou spojku, do Motolské nemocnice a na letišt ě Václava Havla za 20 minut.

ID inzerátu ESO:	4393184
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	1969
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	7. podlaží
Obytná plocha:	166 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Terasa:	27m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	166 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Paták**

Tel:

**777844212**

Email:

**ales.patak@smsreality.cz****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000****Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**