

K pronájmu, Byt 4+kk, 158 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388050 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

65 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

K pronájmu nadstandardní, kompletně zrenovovaný mezonetový byt situovaný v nejvyšších patrech zrekonstruovaného historického domu. Budova se nachází na jedné z nejprestižnějších adres Prahy na Starém Městě.

Dům disponuje 24hodinovou recepcí, výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky.

Byt je koncipován jako mezonet rozkládající se v 5. a 6. patře:

- spodní patro tvoří klimatizovaný velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a praktickou spíží, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.
- horní úroveň (podkroví) slouží jako klidová zóna se dvěma pokoji a vlastní koupelnou. Ta je nadstandardně vybavena vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou, k dispozici je zde také pračka a sušička. Ložnice disponuje vlastní šatnou, druhý pokoj nabízí přímý vstup na terasu (8,9 m2) s výhledem na Pražský hrad a střechy Starého Města. Oba pokoje jsou klimatizované.

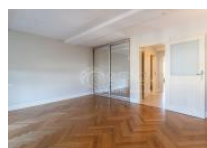
Byt má vlastní vytápění zajištěné plynovým kotlem. Na podlahách jsou dubové parkety, vzhledem k jejich údržbě je byt určen pro nájemce bez domácích mazlíčků.

Pro větší komfort nájemce je možné po dohodě doplnit interiér o základní nábytek, jako je postel včetně nočních stolků, židle k jídelnímu stolu a pracovní stůl se židlí do pracovního.

Parkovací stání přímo v domě je již zahrnuto v ceně.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 16 500 Kč (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů). Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Kauce činí 140 000 Kč. Provize RK: 65 000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4388050
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	158 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	149 m2
Podlahová plocha:	158 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Maria Jakimovič**

Tel:

+420 702909959

Email:

maria.jakimovic@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/