

K pronájmu, Byt 4+kk, 156 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430090 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

60 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý a velkoryse řešený byt 4+kk o výměře 129 m2 se dvěma terasami o celkové ploše 27 m2, situovaný ve 3. patře moderní novostavby v projektu Zelené město Premium, na pomezí Prahy 9 a Prahy 3, v blízkosti zastávky Spojovací.

Dominantou bytu je prostorný a krásně světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, jehož velkoformátová okna otevírají výhled do okolní zeleně. Na obývací prostor navazuje hlavní terasa o velikosti 20 m2, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek či večerní posezení. Druhá terasa o velikosti 7 m2 je přístupná z pokojů.

Velkoryse řešená kuchyň značky Sýkora je vybavena kvalitními spotřebiči včetně vinotéky. Součástí vybavení je také pračka a sušička. V současnosti jsou dokončovány vestavěné skříně na míru v předsíni a vybavení hlavní koupelny; vše bude hotové do konce září. Byt je jinak pronajímán nezařízený, takže si jej nový nájemce může vybavit podle vlastního vkusu.

K bytu náleží dvě samostatná krytá parkovací stání v podzemní garáži a velmi prostorný sklep o velikosti 8,5 m2.

Zelené město – moderní bydlení uprostřed zeleně

Projekt Zelené město spojuje moderní rezidenční bydlení s množstvím zeleně a kvalitně řešeným veřejným prostorem. Leží mezi parky Třešňovka a Smetanka a navazuje na zelené trasy (cyklistické i pěší) směrem k údolí Rokytky. Přímo v areálu jsou parkově upravené plochy, pěší cesty a dětská i sportovní hřiště. Velkým benefitem pro rodiny je nově otevřená základní a mateřská škola přímo v Zeleném městě, vzdálená přibližně 5 minut chůze příjemnou cestou přes park.

V pohodlné dojezdové vzdálenosti veřejnou dopravou se nachází několik gymnázií a středních škol, včetně soukromého anglického The English College in Prague. Zastávka Spojovací je v pěší vzdálenosti a nabízí tramvajové i autobusové spojení do centra i dalších částí Prahy.

Byt nabízí mimořádně příjemnou kombinaci moderního bydlení v širším centru Prahy, přírody v bezprostředním okolí, velkorysého vnitřního prostoru, světla, soukromí a nádherného výhledu do zeleně.

4+kk, 129 m2

2 terasy, celkem 27 m2

3.patro

kuchyň Sýkora se značkovými spotřebiči a vinotékou
pračka a sušička

vestavěné skříně na míru v chodbě a vybavení koupelny
sklep 8,5 m2

2 krytá parkovací stání

byt se pronajímá nezařízený

výhled do zeleně

nová ZŠ a MŠ v pěší vzdálenosti přes park

parky Třešňovka a Smetanka, návaznost na údolí Rokytky

dobrá dostupnost MHD

Nájem: 60 000 Kč měsíčně

Služby: 9 000 Kč měsíčně

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Kovaříková

Tel:

+420774214723

Email:

zuzana.kovarikova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430090
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	448035
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	156 m2
Terasa:	27m2
Užitná plocha:	129 m2
Podlahová plocha:	156 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	965 m2