

K pronájmu, Byt 4+kk, 153 m²

íslo inzerátu (ID): 4387714 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

45 000 K

Lokalita:

Praha 10

Zapomeňte na stereotypní podkrovní byty s nízkými stropy. Tohle je prostor, kde se můžete nadechnout. Na ploše 146 m se rozkládá byt, který v sobě snoubí moderní design a praktičnost. Díky výtahu, který vás doveze až do vaší předstírné pomoci, si užijete maximální komfort a soukromí. Pro hosty je k dispozici video telefon a schodiště, které můžete využít pro dodatečný úložný prostor.

Kuchyň a obývací pokoj

Velkorysý obývací pokoj o velikosti přes 60 m s vysokým stropem a proslavenými trámy, který je díky velkým vertikálním oknům zalitý denním světlem. Designově řešená kuchyňská linka kombinuje šedý lakovaný povrch s hravou žlutou barvou na horních skřípních a je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči, s dostatkem prostoru i pro velkou americkou lednici. Za rohem je umístěna praktická spížírna. V obývacím pokoji, který je orientován na západ, najdete i připravený výklenek pro televizi.

Dvě nezávislé zóny a koupelny

Dispozice 4+kk s velkou terasou je promyšleně rozdělena na dvě části: soukromou a společenskou. Váš soukromý prostor je tak naprosto oddělen od návštěv, které mohou využít vlastní koupelnu se sprchou a šatnu, které jsou hned u vstupu. V zadní části bytu na vás čeká hlavní koupelna s vanou a elektrickým podlahovým topením, kde je i prostor pro pračku. Pro váš absolutní klid je byt vybaven alarmem.

Komfort a skvělá lokalita

O teplotní komfort se nemusíte obávat. Byt je kompletně klimatizován a venkovní elektrické rolety na oknech poskytují dokonalé zastínění. Navíc se zde nachází i dálkové topení. Lokalita u Edenu nabízí špičkovou dopravní dostupnost. Na tramvaj jste za 150 metrů a díky novému vlakovému nádraží (600 metrů) dojedete na Hlavní nádraží za pouhých 8 minut. K bytu je jsou dvě parkovací stání: jedno venkovní a jedno v garáži.

Byt je k pronájmu bez vybavení. Podmínky pronájmu nájem: 45.000,-K. Parkoviště: venkovní stání: 3.000,-K, orientace: zálohy na služby: po tu 4 osob: vodné + stočné + teplo + ohřev teplé vody + ostatní = 9.000,-K (elektrika bude předepsána po podpisu smlouvy na nájemce)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4387714
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	153 m2

Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	146 m ²
Podlahová plocha:	153 m ²