

K pronájmu, Byt 4+kk, 153 m²

íslo inzerátu (ID): 4354699 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

45 000 K

Lokalita:

Praha 10

Zapomeňte na stereotypní podkrovní byty s nízkými stropy. Tohle je prostor, kde se můžete nadechnout. Na ploše 146 m² se rozkládá byt, který v sobě snoubí moderní design a praktičnost. Díky výtahu, který vás doveze až do vaší předstírání pomocí špičkové technologie, si užijete maximální komfort a soukromí. Pro hosty je k dispozici video telefon a schodiště, které můžete využít pro dodatečný úložný prostor.

Kuchyň a obývací pokoj

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj o velikosti přes 60 m² s vysokým stropem a proslavenými trámy, který je díky velkým vertikálním oknům zalitý denním světlem. Designově řešená kuchyňská linka kombinuje šedý lakovaný povrch s hravou žlutou barvou na horních skřípkách a je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči, s dostatkem prostoru i pro velkou americkou lednici. Za rohem je umístěna praktická spižárna. V obývacím pokoji, který je orientován na západ, najdete i připravený výklenek pro televizi.

Dvě nezávislé zóny a koupelny

Dispozice 4+kk je promyšleně rozdělena na dvě části – soukromou a společenskou. Váš soukromý prostor je tak naprosto oddělen od návštěv, které mohou využít vlastní koupelnu se sprchou a šatnu, které jsou hned u vstupu. V zadní části bytu na vás čeká hlavní koupelna s vanou a elektrickým podlahovým topením, kde je i prostor pro práčku. Pro váš absolutní klid je byt vybaven alarmem.

Komfort a skvělá lokalita

O teplotní komfort se nemusíte obávat. Byt je kompletně klimatizován a venkovní elektrické rolety na oknech poskytují dokonalé zastínění. Navíc se zde nachází i dálkové topení. Lokalita u Edenu nabízí špičkovou dopravní dostupnost. Na tramvaj jste za 150 metrů a díky novému vlakovému nádraží (600 metrů) dojedete na Hlavní nádraží za pouhých 8 minut. K bytu je jsou dvě parkovací stání – jedno venkovní a jedno v garáži.

ID inzerátu ESO:	4354699
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	27.08.2025
ID zakázky v RK:	17077
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	153 m ²
Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	146 m ²
Podlahová plocha:	153 m ²
Zastavěná plocha:	646 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/