

K pronájmu, Byt 4+kk, 151 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426635 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

39 900 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k pronájmu nadstandardní velký mezonetový byt 4+kk o užitné ploše 120 m2, situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 12 – Modřany. Tento jedinečný byt se nachází v posledním patře atypické kulaté vysoké věže s výtahem K bytu patří také dvě terasy o celkové ploše 24 m2 a sklep o velikosti 7 m2.

Byt je výborně dispozičně řešený a skládá se z prostorného obývacího pokoje, moderní kuchyně, tří ložnic a dvou koupelen, které jsou vybavené WC. Klimatizace je nainstalována ve všech místnostech. Z bytových oken se nabízí krásný výhled do údolí Vltavy a Berounky. Garážové stání v domě umožňuje parkování pro dvě auta za sebou. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci pohodlí, elegance a výhodné lokality pro celou rodinu.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení. Přímo u domu se nachází stanice autobusu č. 190 a 150, které zabezpečují rychlé spojení na metro Kačerov a do centra města, přičemž cesta trvá pouze 20 minut. V blízkosti bytu je k dispozici dětské hřiště, anglická mateřská a základní škola a Dům mládeže, který nabízí různé kroužky pro děti. Místo je také vhodné pro milovníky aktivního životního stylu, s cyklostezkami pro kola i kolečkové brusle v okolí.

K nastěhování od 1.10.2026

Nájem: 39.900,- Kč

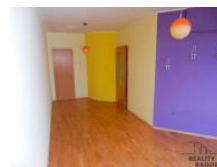
Poplatky vč. energií: 6.900,- Kč

Kauce: 50.000,- Kč

Provize RK: 1x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426635
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	30988
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	151 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	151 m2
Plocha sklepa:	7 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz