

K pronájmu, Byt 4+kk, 150 m²

íslo inzerátu (ID): 4302887 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

55 000 K

Lokalita:
Praha 6

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k pronájmu luxusní moderní byt v ulici Na Dračích v části Prahy 6 - Oechovka.

Tento krásný, velkoryse řešený byt, který je součástí zcela nového bytového komplexu Maison Oechovka, má dispozici 4+kk, užitnou plochu bytu 128,2 m² a dvě lodžie o rozloze 8,4 m² a 3,4 m².

Byt se nachází se ve 3. nadzemním podlaží budovy vybavené výtahem a nabízí krásné výhledy na Prahu.

Skládá se z pěti místností (15,5 m²), ze které vede vstup do všech dalších místností - po pravé straně do dětského pokoje/pracovny (13,9 m²), do prostorné komory (technické zázemí, 6,1 m²), ve které je umístěna pračka a sušička, do prostorné koupelny s vanou i sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou (7,7 m²) a dále do druhého dětského pokoje/pracovny (15,2 m²). Na konci chodby je vstup do obývacího pokoje (41,1 m²) s moderním kuchyňským koutem se žulovou pracovní deskou, vybaveným veškerými potřebnými spotřebiči (chladnička s mrazákem, elektrická trouba, myčka, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnka). Z obývacího pokoje vede vstup do obou lodžii (8,4 m² a 3,4 m²) s krásným výhledem do okolí. Po levé straně vede z chodby vstup do samostatné toalety (2,3 m²) a dále přes šatnu (6,4 m²) do ložnice (16,4 m²) se samostatnou koupelnou s toaletou (3,6 m²).

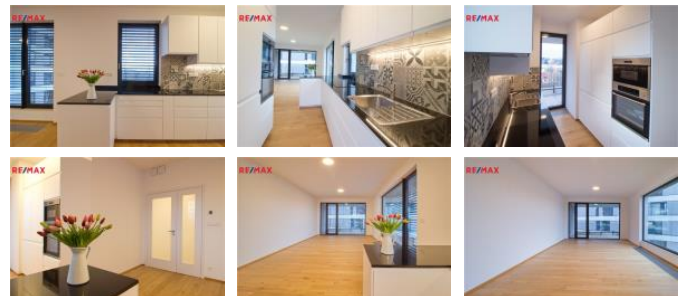
Jednotka je tedy vybavena dvěma koupelnami, třemi WC a kuchyňskou linkou. V předsíni a v šatně jsou umístěny praktické šatní skříně, jinak je byt pronajímán bez dalšího zařízení (viz foto).

Kromě vytápění plynovým zdrojem je byt vybaven rekuperační jednotkou a klimatizací. Provedení celého interiéru je ve vysokém standardu - izolovaná alu okna, celoplošně lepená dubová dřevěná podlaha, lakované bílé dveře o výšce 210 cm, luxusní velkoformátové keramické obklady, sanitaznačky Villeroy&Boch, baterie Hansgrohe, předokenní elektrické žaluzie na dálkové ovládání.

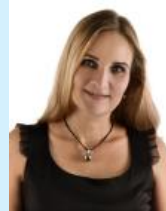
K bytu náleží dvě garážová parkovací stání s nadstandardní šířkou a také zděná uzamykatelná sklepní místnost k nim přilehlá (10 m²).

Provozní měsíční náklady jsou ve výši 9.785,- Kč (zálohy na služby), elektřina bude předvedena na nájemce. Zálohy na služby zahrnují vodné, stočné, teplo a teplou vodu a správu domu (el. společných prostor, úklid a podobně), rozpis bude nájemci předloženo.

Dohled nad bezpečností a pořídkem objektu Maison Oechovka je zajištěn nonstop recepčí s kamerovým systémem, jež je zahrnuta v ceně nájmu (možnost převzetí zásilek).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bárt

Tel:

+420732809614

Email:

kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

MAISON O echovka se nachází na hranici západní části
O echovky s Veleslavínem, v blízkosti Hradčan, centra Prahy 6 i
Prahy 1. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu, která zaručuje klidné
bydlení, a která je žádaná především díky své historii a slavné
vilové zástavbě. V docházkové vzdálenosti TRAM, BUS i Metro A.

ID inzerátu ESO:	4302887
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	405247
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	150 m ²
Lodžie:	11m ²
Užitná plocha:	128 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²