

K pronájmu, Byt 4+kk, 149 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429113** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme Vám k pronájmu výjimečný dvoupodlažní byt 4+kk o podlahové ploše 149,51 m² s balkonem o velikosti 15 m² v jedné z nejprestižnějších lokalit Hradce Králové — klidné jižní svahy Nového Hradce Králové. Ideální volba pro klienty vyžadující soukromí, kvalitní provedení, komfort moderního bydlení s dobrou dostupností.

Klíčové přednosti bytu

- Elegantní dispozice: 3 ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora, prostorná vstupní hala se vestavěnými skříněmi a garáž s východem do vstupní haly.
- Balkon 15 m²: dobře řešený, nízká údržba, vhodný pro relax, venkovní posezení, grilování nebo pěstování bylinek.
- Komfort a technologie: centrální podlahové vytápění po celém bytě; klimatizace v obytné části; předokenní žaluzie, fotovoltaická elektrárna s možností nabíjení elektromobilu.
- Premiové materiály: vinylové podlahy, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně obklady až do stropu, podomítkové baterie.
- Kuchyň na míru: rohová kuchyňská linka se špičkovými vestavěnými spotřebiči — vhodná pro náročné vaření i reprezentaci.
- Energie a mobilita: vlastní střešní solární elektrárna výrazně sníží provozní náklady s možností nabíjení elektromobilu přímo v garáži.
- Parkování: garážové stání s vchodem z předsíně + druhé venkovní parkovací místo před domem.

Lokalita a dostupnost

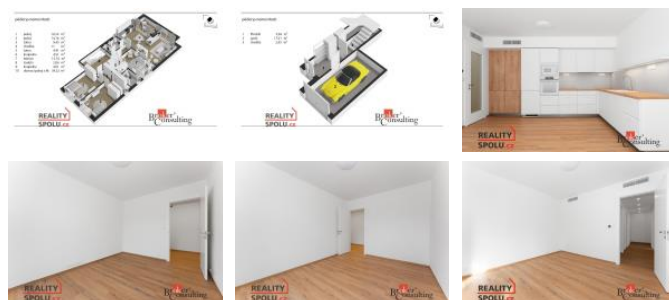
- Tiché, zelené prostředí v těsné blízkosti Novohradeckých lesů — ideální pro běh, cyklistiku a odpočinek po práci.
- Komfort v dosahu pěší chůze (do 1 km): školky a školy, restaurace, obchody, dětská hřiště, lékař, venkovní posilovna, cyklostezky, hvězdárna, jízdárna, vyhlášená pekárna.
- Veřejná doprava: zastávka MHD Kluky 250 m od domu — rychlé spojení do centra města.

Byt je určen pro náročné klienty, kteří požadují kombinaci vysoké úrovně designu, technického vybavení a klidného prostředí. Perfektní pro profesionály, kteří ocení kvalitu, soukromí a nízké provozní náklady díky solární elektrárně.

Nájem a podmínky

- Nájem: 45 000 Kč/měsíc.
- Poplatky za služby a energie (inkaso): cca 5 000 Kč/měsíc.
- K dispozici od 1.11.2026. Prohlídky po předchozí domluvě.

Pokud hledáte reprezentativní a technicky vyspělý domov v prémiové lokalitě, domluvme prohlídku. Kontaktujte mě pro více informací a čas prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Inzerát vydán:	11.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	149 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	149 m2