

K pronájmu, Byt 4+kk, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372564 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Už při vstupu je jasné, že tenhle byt není žádná tuctovka. 144 m² dokonale využitého prostoru, ke kterým se přidává velká terasa s krásným výhledem na město. Interiér je sladěný do příjemného, moderního stylu – dřevěné podlahy, kvalitní obklady, krásná koupelna a kuchyně z italského studia vybavená kvalitními spotřebiči, včetně americké lednice.

Dominantou bytu je velký, vzdušný obývací prostor s rozsáhlým prosklením, který propojuje kuchyň, jídelnu a obývací. Každý den tu vychází slunce přímo do místnosti a večer to celé končí výhledem na nasvícené Prachatice.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, takže máte teplotu i náklady pod kontrolou.

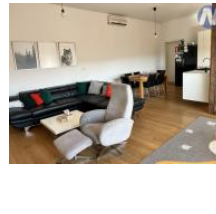
Byt se pronajímá kompletně zařízený – kvalitní nábytek, designové doplňky, vybavená kuchyně, všechno připravené k okamžitému nastěhování. Nemusíte kupovat vůbec nic.

Nachází se v 1. patře, pod bytem jsou kancelářské prostory – klid, žádné dupání, žádní sousedi pod vámi. K bytu patří předzahrádka k možnému využití a vyhrazená parkovací místa přímo před domem.

Lokalita Pod Cvrčkovem patří dlouhodobě k nejžádanějším v Prachaticích. Ticho, soukromí, skvělý výhled, pár minut do centra a příjemné sousedství.

Nájemné: 22 000 Kč + energie 5 000 Kč měsíčně. K nastěhování nájemníků bude byt volný od března 2026.

Prostor, styl, klid a dominantní terasa s panoramatem města – byt, který se v Prachaticích objevuje opravdu výjimečně.



ID inzerátu ESO:	4372564
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	43769
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	144 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Zastavěná plocha:	371 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz