

## K pronájmu, Byt 4+kk, 142 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4297104 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**55 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Luxusní vila k pronájmu – dokonalé bydlení pro nejnáročnější

Hledáte domov, který spojuje moderní design, absolutní komfort a maximální soukromí? Tato exkluzivní dvoupodlažní vila o rozloze 145 m<sup>2</sup> s privátní zahradou je navržena tak, aby splnila i ty nejnáročnější požadavky.

Při vstupu do této luxusní vily vás přivítá prostorná hala s příjemným vstupem z garáže, která umožňuje pohodlný přechod suchou nohou přímo do domu – z garáže přímo do tepla domova. V přízemí se nachází také velká šatna s vestavnými skřínkami na míru, které poskytují dostatek prostoru pro obléčení i obuv, a samostatné WC. Hala plynule přechází do obývacího prostoru, který je přístupný přes nádherné designové skleněné dveře.

Obývací část propojuje styl a funkčnost. Součástí je kuchyně na míru, vybavená vestavnými spotřebiči, jako je lednice, mrazák, trouba, myčka a digestoř. Kuchyňský prostor nabízí výhled do soukromé zahrady osázené vzrostlými stromy, která je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci. Obývací pokoj, sladěný ve stejném stylu, je zařízen novým nábytkem v dekorech a s nádhernými koberci. Brzy bude instalována prémiová sedací souprava z broušeného kůže. Z obývacího prostoru vedou francouzské dveře na dechberoucí zahradu, kterou paní majitelka proměnila v útulný lounge k posezení a relaxaci.

V celém domě jsou položeny dřevěné podlahy v dekorech, nově instalované luxusní plíse do oken a sítě proti hmyzu firmou SHADEUR zajišťují pohodlí a soukromí.

Designové schodiště vás zavede do prvního patra, kde se nachází hlavní ložnice a dva další pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu, pokoj pro hosty i domácí fitness. V patře je také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatným WC. Součástí domu je i praktická prádelna s dostatkem prostoru pro sušení a ukládání prádla.

Tato vila je dokonalým spojením stylu, pohodlí a funkčnosti, nabízející luxusní bydlení pro ty, kteří se spokojí jen s tím nejlepším.

Cena nájmu: 55.000,-K /m s. + energie

Provize RK: 55.000,-K + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4297104
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	1383
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	142 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Kamarádová**

Tel:

**00420731168124**

Email:

**kamaradova@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	142 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	80 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	142 m <sup>2</sup>