

K pronájmu, Byt 4+kk, 142 m²

íslo inzerátu (ID): 4297104 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

55 000 K

Lokalita:

Ostrava

Luxusní vila k pronájmu – dokonalé bydlení pro nejnáročnější

Hledáte domov, který spojuje moderní design, absolutní komfort a maximální soukromí? Tato exkluzivní dvoupodlažní vila o rozloze 145 m² s privátní zahradou je navržena tak, aby splnila i ty nejnáročnější požadavky.

Při vstupu do této luxusní vily vás přivítá prostorná hala s příjemným vstupem z garáže, která umožňuje pohodlný přechod suchou nohou přímo do domu – z garáže přímo do tepla domova. V přízemí se nachází také velká šatna s vestavnými skřínkami na míru, které poskytují dostatek prostoru pro obléčení i obuv, a samostatné WC. Hala plynule přechází do obývacího prostoru, který je přístupný přes nádherné designové skleněné dveře.

Obývací část propojuje styl a funkčnost. Součástí je kuchyně na míru, vybavená vestavnými spotřebiči, jako je lednice, mrazák, trouba, myčka a digestoř. Kuchyňský prostor nabízí výhled do soukromé zahrady osázené vzrostlými stromy, která je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci. Obývací pokoj, sladěný ve stejném stylu, je zařízen novým nábytkem v dekorech a s nádhernými koberci. Brzy bude instalována prémiová sedací souprava z broušeného kůže. Z obývacího prostoru vedou francouzské dveře na dechberoucí zahradu, kterou paní majitelka proměnila v útulný lounge k posezení a relaxaci.

V celém domě jsou položeny dřevěné podlahy v dekorech, nově instalované luxusní plíse do oken a sítě proti hmyzu firmou SHADEUR zajišťují ujíždění pohodlí a soukromí.

Designové schodiště vás zavede do prvního patra, kde se nachází hlavní ložnice a dva další pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu, pokoj pro hosty i domácí fitness. V patře je také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatným WC. Součástí domu je i praktická prádelna s dostatkem prostoru pro sušení a ukládání prádla.

Tato vila je dokonalým spojením stylu, pohodlí a funkčnosti, nabízející luxusní bydlení pro ty, kteří se spokojí jen s tím nejlepším.

Cena nájmu: 55.000,-K /m s. + energie

Provize RK: 55.000,-K + 21% DPH.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4297104 |
| Inzerát aktualizován: | 24.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 02.12.2024 |
| ID zakázky v RK: | 1383 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 142 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Kamarádová

Tel:

00420731168124

Email:

kamaradova@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

| | |
|-------------------|--------------------|
| Užitná plocha: | 145 m ² |
| Podlahová plocha: | 142 m ² |
| Plocha zahrady: | 80 m ² |
| Zastav ná plocha: | 142 m ² |