

## K pronájmu, Byt 4+kk, 142 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4280141 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

**49 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme krásný zařízený mezonetový byt 4+kk o rozloze 142m<sup>2</sup> v kompletně zrekonstruovaném historickém domě s výhledem v ulici Žerotínova na Praze 3 k pronájmu.

První patro sestává z hlavní ložnice s walk-in šatnou, plně vybavená kancelář s elektronicky nastavitelným stolem, ergonomickou židlí a rozkládací pohovkou pro 2 osoby, velká jídelna s plně vybavenou kuchyní, kancelářským koutkem, klavírem, balkón, skladovací prostor, koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC, vstupní hala. Ve druhém patře je obývací pokoj s rozkládací pohovkou pro 2 osoby a TV, koupelna se sprchovým koutkem a WC 30m<sup>2</sup> terasa s výhledem do dvora. Klimatizace v obou patrech bytu. V bytě je vysokorychlostní internet.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu. V okolí je výborná občanská vybavenost - nezávislé umělecké kino, veřejné knihovny, bankomat, hipsterské kavárny, francouzská pekárna, vietnamské restaurace a české vinárny a hospody. Byt je dva bloky od parku Parukářka, který nabízí jeden z nejlepších výhledů ve městě, a 4 bloky od parku Vítkov s ještě lepším výhledem. Oba parky jsou ideální pro sportovní aktivity, nebo pro piknik během letního odpoledne. Dopravní dostupnost - 4 minuty chůze na stanici Biskupcova nebo Žerotínova (20 minut autobuse na Staroměstské náměstí).

Byt je dostupný k pronájmu od 1.3.2025. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4280141
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	77782
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	142 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Špetová, MBA**

Tel:

**+420774810646**

Email:

**marcela.spetova@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**