

K pronájmu, Byt 4+kk, 139 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384971 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

34 490 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte výjimečný byt v centru Brna?

Tento nadstandardní byt 4+kk vás nadchne svou atmosférou, prostorem, designem i umístěním. Nachází se v cihlovém domě na ulici Údolní 34 – v docházkové vzdálenosti od samotného centra, ale v absolutním klidu s výhledem do zeleně. Výborná dostupnost MHD (zastávka přímo u domu), park Kraví hora jen pár kroků, stejně jako kavárny, obchody, školy i sportoviště.

Spojuje noblesu historického bydlení s pohodlím moderního interiéru.

Základní informace:

Dispozice: 4+kk, prostorné pokoje, velká vstupní hala, šatna, samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem, vstup do šatny z chodby i ložnice.

Patro a orientace: 2. patro s výtahem, okna do klidného vnitrobloku i do ulice Údolní.

Vybavení bytu:

kuchyňská linka s velkým množstvím úložných prostor, vestavěné spotřebiče nejvyšší kvality včetně varné desky, trouby, myčky a lednice, dvě chladničky (klasická a na víno/nápoje), integrovaný kávový koutek s možností skrytí, barový pult s návazností na jídelní prostor

Pračka a sušička ve vyhrazeném místě v chodbě.

Kvalitní postel Hästens, designová svítidla, vestavěné skříně, stylová šatna u ložnice hlavní.

Druhý pokoj do vnitrobloku je prázdný. Třetí pokoj je vybavený postelí, skříněmi i stoly.

Vše uvedené vybavení je součástí podnájmu dle přání majitele

Velká komora je přímo součástí bytu. K bytu nepatří sklep.

Parkování: v modrých zónách přímo u domu. Možnost pronájmu parkovacího místa po dohodě v dostupnosti bytu.

Dostupnost: je ihned k nastěhování.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

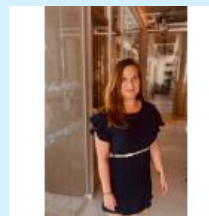
Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Mazánková

Tel:

+420 778 702 255

Email:

**gabriela.mazankova@vitom
.cz**

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO: 4384971

Inzerát aktualizován: 01.04.2026

Inzerát vydán:	16.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	139 m2
Užitná plocha:	139 m2