

## K pronájmu, Byt 4+kk, 137 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4288310 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**26 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Podkrovní byt s dispozicí 4+kk o výměře 116 m<sup>2</sup> se zimní zahradou 17 m<sup>2</sup>, balkonem 4 m<sup>2</sup> + 2x parkovací stání na pozemku, v blízkosti metra B - Rajska zahrada a vlakové zastávky Rajska zahrada.

Volný k nastoupení ihned.

Byt není vhodný pro cizince, bez zvířat.

Prostorný, velmi vzdušný a světlý byt je umístěn v 1. patře rodinného domu v ulici Jordánská ve vilové části v Kyjích. Má 3 neprůchozí pokoje, velký obývací prostor s kuchyní, koupelnu s WC a bidetem, šatnu s regály, oddělené WC s umyvadlem. K dispozici je navíc v přízemí vestavěný regálový systém (na boty).

Vybavení:

Byt se nabízí jako kompletně zařízený. K vybavení patří nábytek z masivního dřeva na zakázku v jednom z pokojů (pracovna), kde je prostor například pro vlastní dvoupostel. Další dva pokoje jsou nezařízené. Ve všech pokojích jsou dubové parkety, v oknech vnitřní + venkovní žaluzie. V kuchynské lince se jedná o spotřebiče: sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, chladnička s mrazákem, myčka na nádobí. Vstup do domu je společný i pro uživatele přízemního bytu (1 osoba). Vytápění prostřednictvím tepelného čerpadla.

Poplatky na služby a energie činí 9.500 Kč /m<sup>2</sup> síc. Jedná se o zúčtovatelné poplatky na spotřebu elektřiny, vody, tepla, na komunální odpad, úklid domu, internet.

MHD: Metro B Rajska zahrada a vlaková zastávka Rajska zahrada cca 300 m od domu (5 minut chůze), 100 m zastávka bus.

Lokalita: 1 stanice metrem OC Černý Most, stejnojmenné autobusové nádraží a poliklinika s veškerými zdravotními službami, 1 km například rezervace s Kyjskými rybníky, vedoucí až do klánovických lesů, cyklostezka do Pojizeví a napojení na dálnici a železniční okruhy, dětská a sportovní hřiště v místě.

ID inzerátu ESO:	4288310
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	26.10.2024
ID zakázky v RK:	231018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Terasa:	17m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	137 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Procházková**

Tel:

**734319304**

Email:

**prochazkova@instinkt-reality.cz**

**INSTINKT REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00**

**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**