

## K pronájmu, Byt 4+kk, 137 m2

islo inzerátu (ID): 4273350 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

**89 800 K**Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme moderní zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk (135m2 + 2m2 balkon) k pronájmu. Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního inžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Laubova.

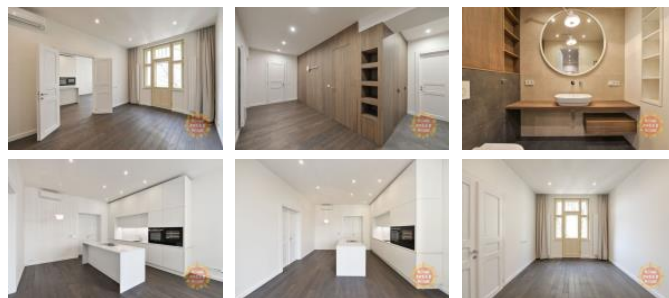
Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice se šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou a třetí ložnice (orientovaná do vnitrobloku), koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a hala. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči.

Dostatek úložného prostoru – 2 x šatna, sklep, vestavné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka/sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.

Moderní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnárojnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Podbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v plné dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady.

Byt je nabízen nezařízený, možno po dohodě dovybavit.

ID inzerátu ESO:	4273350
Inzerát vydán:	28.08.2024
ID zakázky v RK:	77707
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	137 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	137 m2
Podlahová plocha:	137 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Dobiaš**

Tel:

**+420775252460**

Email:

**richard.dobias@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.R.O.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000****Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**