

## K pronájmu, Byt 4+kk, 136 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363618 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

**46 990 Kč**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízíme k pronájmu pěkný byt o velikosti 4+kk/Terasa, o celkové ploše 136 m2, z toho 23 m2 terasa, situovaný v 7. NP (poslední patro) s výtahem celkově zrekonstruovaného bytového domu v Praze 10 - Vršovice, ul. Oblouková. Byt je nově postavený v roce 2022 a tvoří ho vlastní schodiště, velký obývací pokoj vybavený kuchyňskou linkou s veškerými vestavnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, mikrovlnka, lednice s mrazákem, digestoř), 2 velké a jedna menší ložnice, koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a WC, druhé WC v bytě je samostatné. Ve všech obytných místnostech je klimatizace a na všech oknech elektricky ovládané venkovní rolety. Terasa je orientovaná na severovýchod do klidného vnitrobloku s výhledem na koruny stromů a okolní zástavbu. Topení v bytě je ústřední (vlastní elektrokotel).

Lokalita se skvělou občanskou vybaveností - obchody, školy, školky, lékaři atd. i spojením do centra Prahy - tramvají cca 10 min. Doporučujeme.

K nastěhování ihned.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4363618     |
| Inzerát aktualizován: | 09.12.2025  |
| Inzerát vydán:        | 09.10.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 23503       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 7. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 136 m2      |
| Terasa:               | 23m2        |
| Užitná plocha:        | 136 m2      |
| Podlahová plocha:     | 136 m2      |
| Plocha sklepa:        | 3 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tým makléřů**
**RealExpert**

Tel:

**+420777274470**

Email:

**makleri@real-expert.cz**
**RealExpert s.r.o.**

Tel:

**732 378 578**

Adresa:

**Slezská 949/32 , 120 00**
**Praha 2 - Vinohrady**

Web:

**www.realexpert.cz**